

Arkkitehdit Kontukoski Oy

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)					
Vähimmäisvaatimukset hyväksytylle referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjaväriä - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.					
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus vaatimukset	
Pääsuunnittelijan ehdottomat/pakolliset vaatimukset					
A1	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. Oppilaitos 3. Valmistumisvuosi	
A2	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen. Rakentamislaki 83§, 84§, 85§. (Sopimusvaiheessa suunnittelijan on osoitettava pätevyytensä poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään Ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella. (19.12.2024/897))	Kyllä	1. Suunnittelukokemus 2. Nimetty hanke / hankkeet 3. Toiminut pääsuunnittelijana poikkeuksellisen vaativissa rakennussuunnittelutehtävissä (kokemusvuodet) 4. Hankkeiden laajuus	
A3	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelukokemusta vähintään viiden (5) vuoden ajalta. Pääsuunnittelijan tulee olla toiminut pääsuunnittelijana hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettyäessä valmis todistamaan tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus.	Kyllä	Tässä esitettävä kohteet ja vuodet joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa: 1. Työntantaja 2. Kokemusvuodet 3. Kohteet 4. Toimenkuva (=pääsuunnittelija)	
A4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta. Tässä esitettävä tiedot, joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa	Kyllä	1. Työntantajat 2. Kokemusvuodet 3. Kohteet ja toimenkuvat	
A5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Poikkeuksellisen vaativa uudisrakennus* tai perusparannus*, julkinen rakennus (rajattu), rakennus vähintään 2000 brm2. Rooli: Pääsuunnittelija. *Jos pääsuunnittelija ilmoittaa tässä kohdassa A5 uudisrakennusreferenssin, tulee projektiarkkitehdin ilmoittaa kohdassa B5 perusparannusreferenssi. Jos pääsuunnittelija ilmoittaa tässä kohdassa A5 perusparannusreferenssin, tulee projektiarkkitehdin ilmoittaa kohdassa B5 uudisrakennusreferenssi. Tarkemmat vaatimukset, kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset".	Kyllä	1. Rakennuskohde (=uudisrakennus, tai perusparannus) 2. Rakennustyyppi 3.Bruttola 4. Lyhyt kuvaus vaativuudesta (poikkeuksellisen vaativa) 5. Suunnittelijan rooli hankkeessa (pääsuunnittelija) 6. Yritys (mikäli ei tarjouksen antaja)	
Pääsuunnittelijan pisteytettävät vaatimukset					
Vaatimuksen nro	Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Tarjoaja valitsee alasvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)	ARVIOINTI
A6	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelukokemusta vähintään kahdeksan (8) vuoden ajalta. Pääsuunnittelijan tulee olla toiminut pääsuunnittelijana hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettyäessä valmis todistamaan tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus.	Kyllä	2	OK,
A7	Pisteytettävä (0, 1 tai 2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelijan FISE-pätevyys. Poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö (1p.), poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen (1p.)	FISE-pätevyys (tai vastaava pätevyys), poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö sekä poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen	2	OK

A8	Pisteutettävä (0, 2, 4 tai 6 pistettä)	Kilpailumenestys. Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu tai kutsukilpailu, järjestetty yhteistyössä SAFAn tai muun kansainvälisen arkkitehtiliiton sääntöjen mukaisesti. Palkintosijat 1-3 ja lunastus. Kaikki sijat ovat samantarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = Op). Pisteutus: Ei kilpailumenestystä 0 p 1 kilpailumenestys 2 p 2 kilpailumenestystä 4 p 3 kilpailumenestystä 6 p	3 kilpailumenestystä	6	OK
A9	Pisteutettävä (max 24 pistettä)	PÄÄSUUNNITTELIJAN ARVIOITAVA REFERENSSIKOHDE HUOM! täydennetään Word-liitteeseen "Liite 8 Pääsuunnittelijan laatuarviointi"		17,6	Erillinen arviointiliite
A10	pisteutettävä (0,1,3,4 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa (PV) tai vaativa uudisrakennus tai perusparannus, kokoontumisrakennus (rajattu). Vähintään 2000 brm² Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. Kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteutus: <i>Rakennus taidemuseo, museo, vähintään poikkeuksellisen vaativa 4 p</i> <i>Rakennus kulttuurirakennus (rajattu), vähintään poikkeuksellisen vaativa 3 p</i> <i>Rakennus kokoontumisrakennus (rajattu), vähintään vaativa 1 p</i> Ei pisteutettävää referenssiä 0 p		3	OK
A11	pisteutettävä (0,2,4 tai 5 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa tai erittäin vaativa perusparannus. Julkinen rakennus (rajattu). Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteutus: <i>Rakennus asemakaavalla tai rakennussuojelulla suojeltu ja poikkeuksellisen vaativa 5p</i> <i>Rakennus vuosien 1960-1980 -lukujen arkkitehtuuria ja poikkeuksellisen vaativa 4p</i> <i>Perusparannus, erittäin vaativa 2 p</i> Ei pisteutettävää referenssiä 0 p		5	OK
A12	pisteutettävä (0 tai 2 pistettä)	Asemakaavan viitesuunnitelma, joka on sisältänyt yli 5000 kem² julkisen rakennuksen (rajattu) uudis- tai laajennushankkeen. Rooli hankkeessa pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti , kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteutus: Kyllä 2 p Ei 0 p		2	OK

Arkkitehdit Kontukoski Oy

Arvioitava referenssikohte A9 (Arviointi: Referenssin suunnitelma-aineisto sekä täytetty LIITE 8 Pääsuunnittelijan laatuarviointi)

Referenssi tulee olla kokoonntumisrakennus (rajattu), yli 1000 m2, uudisrakennus, julkisen rakentamisen kohde, erittäin vaativa tai poikkeuksellisen vaativa

laajennus, arvioitavissa
itsenäisenä
uudisrakennuksena OK

suunnitelma-aineisto ladattu pdf
LIITE 8 toimitettu

OK
OK

Arviointi toteutettu seuraavia vertailukriteerejä ja pisteytyksiä käyttäen:
1 piste = Laatukriteeri täyttyy erinomaisesti
0,75 pistettä = Laatukriteeri täyttyy hyvin ja kattavasti ilman olennaisia puutteita.
0,5 pistettä = Laatukriteeri täyttyy pääosin, mutta sisältää vähäisiä puutteita.
0,25 pistettä = Laatukriteeri täyttyy osittain, mutta siinä on merkittäviä puutteita.
0 pistettä = Laatukriteeriin vaadittuja tietoja ei ole esitetty tai referenssiä ei ole toimitettu.

Lisäpiisteet	Arviointiryhmän viiden asiantuntijan pisteet					keskiarvo	ansiot ja/tai puutteet (tiivistelmä)
	2	2	2	2	2	2	
2.1. Kohde on ollut poikkeuksellisen vaativa ei/Kyllä 0/2p	0	0	0	0	0	0	
2.2. Arvioitava referenssi on taidemuseo tai museo ei/kyllä 0/2p	2	2	2	2	2	2	
2.3. Kohde on ollut arkkitehtuurikilpailun voittaja ei/kyllä 0/2 p							
Kerro lyhyesti suunnittelukohteen vaativuudesta ja suunnitteluratkaisujen ansiosta							
3.1. Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, soveltuminen ympäristöön (yhteensä max 6 p – kohdat 3.1.1.–3.1.6.)							
3.1.1. Soveltuvuus ympäristöön, ml. kaupunkikuvaan ja katutilaan laajemmin. Huom. aineistossa pitää esittää ympäristö riittävässä laajuudessa (asemakuva, näkymät), jotta soveltuvuutta ympäristöön pystytään arvioimaan (max 1 p)	0,5	0,75	1	1	1	0,85	Pihatilojen toiminnallinen jako rakennuksella on onnistunut. Kaupunkikuvaan soveltaminen on suurimittakaavaista. Katunäkymät puuttuvat.
3.1.2. Rakennuksen massoitelu suhteessa kaupunkitilaan/ ympäristöön (max 1 p)	0,5	0,75	0,75	0,75	0,5	0,65	Kohde on itsenäinen maamerkki. Suhde kaupunkitilaan ja vanhaan rakennukseen ei hahmotu esityksessä.
3.1.3. Rakennuksen hahmotettavuus kaupunkitilassa/ ympäristössä (max 1 p)	1	0,75	1	0,75	1	0,9	Rakennuksella on hyvä hahmotettavuus. Vanhan rakennuksen lisäksi ympärillä ei ole muita rakennuksia, joihin tukeutua.
3.1.4. Sisäänkäyntien hahmotettavuus kaupunkitilassa /ympäristössä (max 1 p)	1	0,75	0,75	1	0,75	0,85	Selkeät pitkät katokset muodostavat välittävän vyöhykkeen sisäntuloon.
3.1.5. Julkisivujen materiaalit, suhteet ja aukotus (max 1 p)	1	0,75	0,75	0,75	1	0,85	Julkisivut ovat laadukkaat ja harkitusti aukotetut.
3.1.6. Julkisivujen mittakaava käyttäjän näkökulmasta (max 1 p)	0,75	0,75	0,75	0,75	1	0,8	Mittakaavan vaihtelu korkean hallin ja matalien sisäänkäyntien välillä on onnistunut.
3.2. Arkkitehtuuri ja tilaratkaisu (yhteensä max 6 p – kohdat 3.2.1. – 3.2.6.)							
3.2.1. Pohjaratkaisun arkkitehtuuri ja tilaratkaisun selkeys (max 1 p)	1	0,75	0,75	0,5	0,75	0,75	Yleisötilat ovat selkeitä, osa käyttäjätiloista sokkeloisia.
3.2.2. Tilojen hahmotettavuus ja hierarkia käyttötarkoitusta palvelevasti (max 1 p)	0,75	0,75	0,75	0,5	0,75	0,7	Osa käyttäjätiloista sokkeloisia ja ravintolan sijainti ei näkyvien kannalta optimaalisin.
3.2.3. Tilojen saavutettavuus (kaikki tilat esteettömiä, toteutettu näköesteisten opasteet) (max 1 p)	1	0,25	0,75	0,75	1	0,75	Pukutilat ovat esteettömät. Hissien sijainti ja katsomoiden esteettömyys herättää kysymyksiä.
3.2.4. Tilojen monikäyttöisyys ja muuttuvien tilantarpeiden huomiointi rakennuksen elinkaaren aikana (max 1 p)	1	0,75	0,75	0,75	0,5	0,75	Tilojen monikäyttöisyys on liikuntatiloille ominaista. Elinkaaren aikainen käytettävyys rajoittunut.
3.2.5. Talotekniikan integrointi visuaalisesti ja käyttötarkoitusta palvelevasti (max 1 p)	1	0,75	0,75	0,5	0,75	0,75	Talotekniikka on pääosin hyvin integroituu.
3.2.6. Elinkaaren aikaisen käytettävyyden ja huollon huomiointi (max 1 p)	1	0,75	0,75	0,75	0,75	0,8	
3.3. Tontinkäyttö, toimintojen sijoittuminen, yleisö- ja huoltoliikenteen toimivuus (yhteensä max 6 p – kohdat 3.3.1. – 3.3.6.)							
3.3.1. Tontin huoltoliikenteen järjestelyt (mm. huoltoajoneuvojen ajourat ovat selkeät, mitoitukseltaan riittävät ja erillään yleisöliikenteestä) (max 1 p)	1	0,5	0,75	0,5	1	0,75	Piha-alueiden jako kahteen on myös logistisesti onnistunut. Huoltoajo risteää yleisön kanssa.
3.3.2. Tontin yleisöliikenteen ja pysäköinnin ratkaisut (mm. yleisön ajoneuvo-, polkupyörä- ja jalankululiikenne on toimivasti sijoitettu, mahdollinen pysäköintialue sijoittuu luontevasti tontilla sekä suhteessa lähiympäristöön ja katutilaan) (max 1 p)	0,5	0,75	0,75	0,75	0,75	0,7	Toiminnot on tehokkaasti järjestetty. Yleisöliikenne toimii pääasiassa, mutta risteää osin huoltoajon kanssa.
3.3.3. Piha-alueen valvottavuus ja turvallisuus (mm. pelastuspaikkojen sijoittelun selkeys ja pihan näkemäalueet valvottavuuden kannalta) (max 1 p)	0,75	0,75	1	0,75	0,75	0,8	Pihojen tekninen valvottavuus toimii. Laajat avokentät toisaalta houkuttelee luvaton häiriökäyttöä.
3.3.4. Pihan saavutettavuutta tukevat ratkaisut (mm. LE-pysäköinti lähellä pääsisäänkäyntiä sekä selkeät, lyhyet, loivat, valaistut, opastetut ja huollettavissa olevat esteettömät kulkureitit) (max 1 p)	1	0,75	1	0,75	0,75	0,85	Ansiona on vaativan tason esteettömyys ja polkupyöräpysäköinnin sijainti.
3.3.5. Pihan viihtyisyyttä tukevat ratkaisut (mm. uusi ja/tai säilytetty puusto ja kasvillisuus, valaistus, pihan aidat/muurit, katokset ja rakenteet) (max 1 p)	0,25	0,75	0,75	0,5	0,5	0,55	Viihtyisyyttä parantavat piharakenteet ja istutusalueet ovat vähäisiä.
3.3.6. Pihan hulevesi- ja pintamateriaaliratkaisut on toteutettu pihan teknistä toimivuutta ja huoltoa palvelevasti sekä esteettisesti korkeatasoisesti (max 1 p)	0,5	0,5	0,75	0,5	0,5	0,55	Piha on teknisesti toimiva, osin esteettisyyden kustannuksella.
yhteensä	18,50	16,50	18,50	16,50	18,00	17,60	

Arkkitiedit Kontukoski Oy

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)				
Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjavärillä - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.				
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatusmus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus vaatimukset

Projektiarkkitehdin ehdottomat/pakolliset vaatimukset

B1	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.		1. Tutkinto 2. Oppilaitos 3. Valmistumisvuosi
B2	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen. Rakentamislaki 83§, 84§, 85§. (Sopimusvaiheessa suunnittelijan on osoitettava pätevyytensä poikkeuksellisen vaativan suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella. (19.12.2024/897))		1. Suunnittelukokemus 2. Nimetyt hankkeet 3. Toiminut projektiarkkitehtina tai pääsuunnittelijana vaativissa rakennussuunnittelutehtävissä (kokemusvuodet) 4. Hankkeiden laajuus
B3	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on pääsuunnittelukokemusta tai projektiarkkitehdin suunnittelukokemusta vähintään neljän (4) vuoden ajalta. Projektiarkkitehdin tulee olla toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtina hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettäessä valmis todistamaan tilaajalle suunnittelukokemus.		Tässä esitettävä kohteet ja vuodet joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa: 1. Työntantaja 2. Kokemusvuodet 3. Kohteet 4. Toimenkuva (=pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti)
B4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä projektiarkkitehdillä on vähintään kahdeksan (8) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta. Tässä esitetään tiedot, joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa.		1. Työntantajat 2. Kokemusvuodet 3. Toimenkuvat
B5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Poikkeuksellisen vaativa uudisrakennus* tai perusparannus*, julkinen rakennus (rajattu), vähintään 2000 brm2. Rooli: Pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. *Jos projektiarkkitehti ilmoittaa tässä kohdassa B5 uudisrakennusreferenssin, tulee pääsuunnittelijan ilmoittaa kohdassa A5 perusparannusreferenssi. Jos projektiarkkitehti ilmoittaa tässä kohdassa B5 perusparannusreferenssin, tulee pääsuunnittelijan ilmoittaa kohdassa A5 uudisrakennusreferenssi. Tarkemmat vaatimukset kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"		1. Rakennuskohde (= uudisrakennus/perusparannus) 2. Rakennustyyppi 3. Bruttoala 4. Lyhyt kuvaus vaativuudesta (poikkeuksellisen vaativa) 5. Suunnittelijan rooli hankkeessa (pääsuunnittelija, projektiarkkitehti) 6. Yritys (mikäli ei tarjouksen antaja)

Projektiarkkitehdin pisteytettävät vaatimukset

Vaatumuksen nro	Pisteytettävä vaatimus	Vaatusmus	Tarjoaja valitsee alusvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)	ARVIOINTI
B6	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on pääsuunnittelukokemusta tai projektiarkkitehdin suunnittelukokemusta vähintään seitsemän (7) vuoden ajalta. Projektiarkkitehdin tulee olla toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtina hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettäessä valmis todistamaan tilaajalle suunnittelukokemus.	Kyllä	1	OK
B7	Pisteytettävä (0, 1 tai 2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelijan FISE-pätevyys (tai vastaava pätevyys). Poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö (1p.), poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen (1p.)	FISE-pätevyys (tai vastaava pätevyys), poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö sekä poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen	2	OK

B8	Pisteytettävä (0, 2, 4 tai 6 pistettä)	Kilpailumenestys. Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu tai kutsukilpailu, järjestetty yhteistyössä SAFAn tai muun kansainvälisen arkkitehtiiliiton sääntöjen mukaisesti. Palkintosijat 1-3 ja lunastus. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteytys: Ei kilpailumenestystä 0 p 1 kilpailumenestys 2 p 2 kilpailumenestystä 4 p 3 kilpailumenestystä 6 p	2 kilpailumenestystä	4	OK
B9	pisteytettävä (0, 2, 4 tai 5 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa tai erittäin vaativa/ vaativa+ perusparannus. Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. Kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteytys : <i>Rakennus asemakaavalla, kirkkotalilla tai rakennussuojelulla suojeltu ja poikkeuksellisen vaativa 5 p</i> <i>Rakennus poikkeuksellisen vaativa 4 p</i> <i>Rakennus erittäin vaativa/ vaativa+ 2 p</i> <i>Ei pisteytettävää referenssiä 0 p</i>		0	perusparannus ei ole liitteen 7 vaatimusten mukainen, 0p
B10	pisteytettävä (0,3,5,7 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa, erittäin vaativa/vaativa+ uudisrakennus yli 1000 brm2 TAI uudisrakennukseen verrattava laajennus (laajennuksen osuus yli 1000 brm2). Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. Tarkemmat vaatimukset kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteytys: <i>Rakennus kokoontumisrakennus (rajattu), vähintään poikkeuksellisen vaativa 7p</i> <i>Rakennus julkinen rakennus (rajattu), yli 2000 brm², vähintään erittäin vaativa/vaativa+, 5 p</i> <i>Rakennus yli 5000 brm2, vähintään erittäin vaativa/vaativa+ 3 p</i> <i>Ei pisteytettävää referenssiä 0 p</i>		7	OK
B11	pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Asemakaavan viitesuunnitelma, joka on sisältänyt yli 5000 kem² julkisen rakennuksen (rajattu) uudis- tai laajennushankkeen. Rooli hankkeessa pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti , kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteytys: Kyllä 2 p Ei 0 p		2	OK

Arkkitehdit Kontukoski Oy

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)					
Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referensseille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjavärillä -Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.					
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatusmus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus Vaatimukset	
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset					
C1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. oppilaitos 3. valmistumisvuosi	
C2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehti-toimistossa työskentelystä	Kyllä	1. Työkokemusvuodet	
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset					
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatusmus	Tarjoaja valitsee alusvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)	ARVIOINTI
C3	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	Kyllä	1	OK
C4	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetty arkkitehti on toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtina vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Kyllä	2	OK
C5	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta julkisesta rakentamisesta, rooli: arkkitehti	Kyllä	2	OK
C6	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on C2-kohdassa esitettyä vähimmäisvaatimuksen täyttävää työkokemusta vähintään 5 vuotta.	Kyllä	1	OK

Laatupisteet yhteensä

6

Arkkitehdit Kontukoski Oy

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)					
Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjaväriä - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.					
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus Vaatimukset	
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset					
D1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. Oppilaitos 3. Valmistumisvuosi	
D2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	Kyllä	1. Työkokemusvuodet	
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset					
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Tarjoaja valitsee alusvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)	ARVIOINTI
D3	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	Kyllä	1	OK
D4	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetty arkkitehti on toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtina vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Kyllä	2	OK
D5	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta julkisesta rakentamisesta, rooli: arkkitehti	Kyllä	2	OK
D6	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on D2-kohdassa esitettyä vähimmäisvaatimuksen täyttävää työkokemusta vähintään 5 vuotta.	Kyllä	1	OK
Laatupisteet yhteensä					

Arkkitehtitoimisto ALA Oy

NIMETTYJEN ASIAINTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)				
Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjaväriellä -Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.				
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatusmus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus vaatimukset

Pääsuunnittelijan ehdottomat/pakolliset vaatimukset

A1	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. Oppilaitos 3. Valmistumisvuosi
A2	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen. Rakentamislaki 83§, 84§, 85§. (Sopimusvaiheessa suunnittelijan on osoitettava pätevyytensä poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään Ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella. (19.12.2024/897))	Kyllä	1. Suunnittelukokemus 2. Nimetty hanke / hankkeet 3. Toiminut pääsuunnittelijana poikkeuksellisen vaativissa rakennussuunnittelutehtävissä (kokemusvuodet) 4. Hankkeiden laajuus
A3	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelukokemusta vähintään viiden (5) vuoden ajalta. Pääsuunnittelijan tulee olla toiminut pääsuunnittelijana hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettyäessä valmis todistamaan tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus.	Kyllä	Tässä esitettävä kohteet ja vuodet joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa: 1. Työnantaja 2. Kokemusvuodet 3. Kohteet 4. Toimenkuva (=pääsuunnittelija)
A4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta. Tässä esitettävä tiedot, joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa	Kyllä	1. Työntantajat 2. Kokemusvuodet 3. Kohteet ja toimenkuvat
A5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Poikkeuksellisen vaativa uudisrakennus* tai perusparannus*, julkinen rakennus (rajattu), rakennus vähintään 2000 brm2. Rooli: Pääsuunnittelija. *Jos pääsuunnittelija ilmoittaa tässä kohdassa A5 uudisrakennusreferenssin, tulee projektia rkkitehdin ilmoittaa kohdassa B5 perusparannusreferenssi. Jos pääsuunnittelija ilmoittaa tässä kohdassa A5 perusparannusreferenssin, tulee projektia rkkitehdin ilmoittaa kohdassa B5 uudisrakennusreferenssi. Tarkemmat vaatimukset, kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset".	Kyllä	1. Rakennuskohde (=uudisrakennus, tai perusparannus) 2. Rakennustyyppi 3.Bruttoala 4. Lyhyt kuvaus vaativuudesta (poikkeuksellisen vaativa) 5. Suunnittelijan rooli hankkeessa (pääsuunnittelija) 6. Yritys (mikäli ei tarjouksen antaja)

Pääsuunnittelijan pisteytettävät vaatimukset

Vaatumuksen nro	Pisteytettävä vaatimus	Vaatusmus	Tarjoaja valitsee alusvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)	ARVIOINTI
A6	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelukokemusta vähintään kahdeksan (8) vuoden ajalta. Pääsuunnittelijan tulee olla toiminut pääsuunnittelijana hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettyäessä valmis todistamaan tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus.	Kyllä	2	OK
A7	Pisteytettävä (0, 1 tai 2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelijan FISE-pätevyys. Poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö (1p.), poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen (1p.)	FISE-pätevyys (tai vastaava pätevyys), poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen	1	OK

A8	Pisteytettävä (0, 2, 4 tai 6 pistettä)	Kilpailumenestys. Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu tai kutsukilpailu, järjestetty yhteistyössä SAFAn tai muun kansainvälisen arkkitehtiliiton sääntöjen mukaisesti. Palkintosijat 1-3 ja lunastus. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteytys: Ei kilpailumenestystä 0 p 1 kilpailumenestys 2 p 2 kilpailumenestystä 4 p 3 kilpailumenestystä 6 p	3 kilpailumenestystä	6	OK
A9	Pisteytettävä (max 24 pistettä)	PÄÄSUUNNITTELIJAN ARVIOITAVA REFERENSSIKOHDE HUOM! täydennetään Word-liitteeseen "Liite 8 Pääsuunnittelijan laatuarviointi"		20,25	Erillinen arviointiliite
A10	pisteytettävä (0,1,3,4 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa (PV) tai vaativa uudisrakennus tai perusparannus, kokoontumisrakennus (rajattu). Vähintään 2000 brm² Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. Kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteytys: <i>Rakennus taidemuseo, museo, vähintään poikkeuksellisen vaativa 4 p</i> <i>Rakennus kulttuurirakennus (rajattu), vähintään poikkeuksellisen vaativa 3 p</i> <i>Rakennus kokoontumisrakennus (rajattu), vähintään vaativa 1 p</i> Ei pisteytettävää referenssiä 0 p		3	OK
A11	pisteytettävä (0,2,4 tai 5 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa tai erittäin vaativa perusparannus. Julkinen rakennus (rajattu). Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteytys: <i>Rakennus asemakaavalla tai rakennussuojelulla suojeltu ja poikkeuksellisen vaativa 5p</i> <i>Rakennus vuosien 1960-1980 -lukujen arkkitehtuuria ja poikkeuksellisen vaativa 4p</i> <i>Perusparannus, erittäin vaativa 2 p</i> Ei pisteytettävää referenssiä 0 p		4	OK Täsmennyspyynnöt kysytty ja saatu hyväksyttävät vastaukset
A12	pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Asemakaavan viitesuunnitelma, joka on sisältänyt yli 5000 kem² julkisen rakennuksen (rajattu) uudis- tai laajennushankkeen. Rooli hankkeessa pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti , kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteytys: Kyllä 2 p Ei 0 p	Kyllä	2	OK

Arkkitehtitoimisto ALA Oy

Arvioitava referenssikohde A9 (Arviointi: Referenssin suunnitelma-aineisto sekä täytetty LIITE 8 Pääsuunnittelijan laatuarviointi)

Referenssi tulee olla kokonutumisrakennus (rajattu), yli 1000 m2, uudisrakennus, julkisen rakentamisen kohde, erittäin vaativa tai poikkeuksellisen vaativa	Uudisrakennus Selvityspyynnö lähetetty koskien pääsuunnittelijaa ja saatu hyväksyttävä vastaus. Arvioitavissa OK					
	Arviointi toteutettu seuraavia vertailukriteerejä ja pisteytyksiä käyttäen: 1 piste = Laatuksiteeri täyttyy erinomaisesti 0,75 pistettä = Laatuksiteeri täyttyy hyvin ja kattavasti ilman olennaisia puutteita. 0,5 pistettä = Laatuksiteeri täyttyy pääosin, mutta sisältää vähäisiä puutteita. 0,25 pistettä = Laatuksiteeri täyttyy osittain, mutta siinä on merkittäviä puutteita. 0 pistettä = Laatuksiteeriin vaadittuja tietoja ei ole esitetty tai referenssiä ei ole toimitettu.					
suunnitelma-aineisto ladattu pdf LIITE 8 toimitettu	OK OK					
Lisäpisteet		Arviointiryhmän viiden asiantuntijan pisteet				
2.1. Kohde on ollut poikkeuksellisen vaativa ei/Kyllä 0/2p		2	2	2	2	2
2.2. Arvioitava referenssi on taidemuseo tai museo ei/Kyllä 0/2p		0	0	0	0	0
2.3. Kohde on ollut arkkitehtuurikilpailun voittaja ei/Kyllä 0/2 p		2	2	2	2	2
Kerro lyhyesti suunnittelukohteen vaativuudesta ja suunnitteluratkaisujen ansiosta		keskiarvo				
3.1. Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, soveltuminen ympäristöön (yhteensä max 6 p – kohdat 3.1.1.–3.1.6.)		ansiot ja/tai puutteet (tiivistelmä)				
3.1.1. Soveltuvuus ympäristöön, ml. kaupunkikuvaan ja katutilaan laajemmin. Huom. aineistossa pitää esittää ympäristö riittävässä laajuudessa (asemakuva, näkymät), jotta soveltuvuutta ympäristöön pystytään arvioimaan (max 1 p)		1	1	1	1	Rakennus huomioi ympäristönsä häiriötekijöineen ja 1 mahdollisuuksiineen.
3.1.2. Rakennuksen massoitte luhteessa kaupunkitilaan/ ympäristöön (max 1 p)		1	1	1	0,75	1Rakennus on ympäröivää korttelirakennetta noudattava ja silti 0,95 ympäristöstään selkeästi erottuva .
3.1.3. Rakennuksen hahmotettavuus kaupunkitilassa/ ympäristössä (max 1 p)		1	1	1	1	1Rakennuksella on erityisen erottuva ja tunnistettava 1 pääjulkisivu.
3.1.4. Sisäänkäyntien hahmotettavuus kaupunkitilassa /ympäristössä (max 1 p)		1	1	1	1	1Kaikki sisäänkäynnit ovat helposti hahmotuttavia, 1 pääsisäänkäynti on poikkeuksellisen näyttävä.
3.1.5. Julkisivujen materiaalit, suhteet ja aukotus (max 1 p)		1	1	1	1	1Julkisivuarkkitehtuuri on laadukasta ja innovatiivista.
3.1.6. Julkisivujen mittakaava käyttäjän näkökulmasta (max 1 p) 3.2. Arkkitehtuuri ja tilaratkaisu (yhteensä max 6 p – kohdat 3.2.1. – 3.2.6.)		1	1	1	1	1Suurikokoisessa rakennusmassassa on onnistuneesti 1 huomioitu myös käyttäjä ja ihmisen mittakaava.
3.2.1. Pohjaratkaisun arkkitehtuuri ja tilaratkaisun selkeys (max 1 p)		1	1	0,75	1	1Rakennuksessa on toiminnan kannalta laadukas sisätilojen 0,95 arkkitehtuuri, poikkeuksena sokkeloinen keskierros.
3.2.2. Tilojen hahmotettavuus ja hierarkia käyttötarkoitusta palvelevasti (max 1 p)		0,75	1	0,75	1	1Tilasuunnittelu on innovatiivista ja selkeää, poikkeuksena 0,9 keskierroksen sokkeloisuus.
3.2.3. Tilojen saavutettavuus (kaikki tilat esteettömiä, toteutettu näköesteiden opasteet) (max 1 p)		1	1	0,75	0,75	1Saavutettavuus ja esteettömyys on huomioitu rakennuksessa 0,9 erityisen hyvin.
3.2.4. Tilojen monikäyttöisyys ja muuttuvien tilantarpeiden huomiointi rakennuksen elinkaaren aikana (max 1 p)		1	0,75	1	0,5	0,75Monikäyttöisyys ja muunneltavuus on huomioitu pääasiassa onnistuneesti, mutta erityisrakenteet aiheuttavat joitain 0,8 rajoituksia.
3.2.5. Talotekniikan integrointi visuaalisesti ja käyttötarkoitusta palvelevasti (max 1 p)		1	1	0,75	1	1Talotekniikka on integroitu onnistuneesti monimuotoiseen 0,95 arkkitehtuuriin.
3.2.6. Elinkaaren aikaisen käytettävyyden ja huollon huomioiminen (max 1 p) 3.3. Tontinkäyttö, toimintojen sijoittuminen, yleisö- ja huoltoliikenteen toimivuus (yhteensä max 6 p – kohdat 3.3.1. – 3.3.6.)		1	0,75	0,5	0,75	0,5Haasteita aiheuttaa monimuotoiset erikois- ja 0,7 julkisivurakenteet.
3.3.1. Tontin huoltoliikenteen järjestelyt (mm. huoltoajoneuvojen ajourat ovat selkeät, mitoitukseltaan riittävät ja erillään yleisöliikenteestä) (max 1 p)		1	1	1	0,75	0,750,9 Huoltoliikenne on toteutettu ansiokkaasti haastavalla tontilla.
3.3.2. Tontin yleisöliikenteen ja pysäköinnin ratkaisut (mm. yleisön ajoneuvo-, polkupyörä- ja jalankulkuliikenne on toimivasti sijoitettu, mahdollinen pysäköintialue sijoittuu luontevasti tontilla sekä suhteessa lähiympäristöön ja katutilaan) (max 1 p)		0,75	0,75	1	0,75	10,85 Laadukas ympäristöön tukeutuva toteutus.
3.3.3. Pihaluon valvottavuus ja turvallisuus (mm. pelastuspaikkojen sijoittelun selkeys ja pihan näkemäalueet valvottavuuden kannalta) (max 1 p)		1	1	1	0,75	1Sijainnista kaupunkirakenteessa johtuvat erityisolosuhteet ja 0,95 valvottavuuden kannalta.
3.3.4. Pihan saavutettavuutta tukevat ratkaisut (mm. LE-pysäköinti lähellä pääsisäänkäyntiä sekä selkeät, lyhyet, loivat, valaistut, opastetut ja huollettavissa olevat esteettömät kulkureitit) (max 1 p)		0,75	1	1	0,75	10,9 Laadukas ympäristöön tukeutuva toteutus.
3.3.5. Pihan viihtyisyyttä tukevat ratkaisut (mm. uusi ja/tai säilytetty puusto ja kasvillisuus, valaistus, pihan aidat/muurit, katokset ja rakenteet) (max 1 p)		0,75	0,75	1	0,5	0,75Rakennus yhdistyy luontevasti ympäröiviin katu- ja puistotiloihin, mutta kasvillisuutta olisi voinut hyödyntää 0,75 enemmän.
3.3.6. Pihan hulevesi- ja pintamateriaaliratkaisut on toteutettu pihan teknistä toimivuutta ja huoltoa palvelevasti sekä esteettisesti korkeatasoisesti (max 1 p)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75Ratkaisuja pidetään tavanomaisina tai ne eivät selviä 0,75 aineistosta.
yhteensä		20,75	20,75	20,25	19,00	20,520,25

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden OSAAMINEN JA KOKEMUS (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)				
Vähimmäisvaatimukset hyväksytylle referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjavärillä - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.				
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatimus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus vaatimukset
Projektiarkkitehdin ehdottomat/pakolliset vaatimukset				
B1	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. Opillaitos 3. Valmistumisvuosi
B2	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen. Rakentamislaki 83§, 84§, 85§. (Sopimusvaiheessa suunnittelijan on osoitettava pätevyytensä poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella. (19.12.2024/897))	Kyllä	1. Suunnittelukokemus 2. Nimetyt hankkeet 3. Toiminut projektiarkkitehtinä tai pääsuunnittelijana vaativissa rakennussuunnittelutehtävissä (kokemusvuodet) 4. Hankkeiden laajuus
B3	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on pääsuunnittelukokemusta tai projektiarkkitehdin suunnittelukokemusta vähintään neljän (4) vuoden ajalta. Projektiarkkitehdin tulee olla toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtinä hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydetäessä valmis todistamaan tilaajalle suunnittelukokemus.	Kyllä	Tässä esitettävä kohteet ja vuodet joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa: 1. Työnantaja 2. Kokemusvuodet 3. Kohteet 4. Toimenkuva (=pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti)
B4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä projektiarkkitehdillä on vähintään kahdeksan (8) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta. Tässä esitetään tiedot, joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa.	Kyllä	1. Työntantajat 2. Kokemusvuodet 3. Toimenkuvat
B5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Poikkeuksellisen vaativa uudisrakennus* tai perusparannus*, julkinen rakennus (rajattu), vähintään 2000 brm2. Rooli: Pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. *Jos projektiarkkitehti ilmoittaa tässä kohdassa B5 uudisrakennusreferenssin, tulee pääsuunnittelijan ilmoittaa kohdassa A5 perusparannusreferenssi. Jos projektiarkkitehti ilmoittaa tässä kohdassa B5 perusparannusreferenssin, tulee pääsuunnittelijan ilmoittaa kohdassa A5 uudisrakennusreferenssi. Tarkemmat vaatimukset kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Kyllä	1. Rakennuskohde (= uudisrakennus/perusparannus) 2. Rakennustyyppi 3. Bruttoala 4. Lyhyt kuvaus vaativuudesta (poikkeuksellisen vaativa) 5. Suunnittelijan rooli hankkeessa (pääsuunnittelija, projektiarkkitehti) 6. Yritys (mikäli ei tarjouksen antaja)
Projektiarkkitehdin pisteytettävät vaatimukset				
Vaatumuksen nro	Pisteytettävä vaatimus	Vaatimus	Tarjoaja valitsee alasvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)
B6	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on pääsuunnittelukokemusta tai projektiarkkitehdin suunnittelukokemusta vähintään seitsemän (7) vuoden ajalta. Projektiarkkitehdin tulee olla toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtinä hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydetäessä valmis todistamaan tilaajalle suunnittelukokemus.	Kyllä	1
B7	Pisteytettävä (0, 1 tai 2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelijan FISE-pätevyys (tai vastaava pätevyys). Poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö (1p.), poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen (1p.)	FISE-pätevyys (tai vastaava pätevyys), poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö sekä poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen	2

B8	Pisteitettävä (0, 2, 4 tai 6 pistettä)	Kilpailumenestys. Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu tai kutsukilpailu, järjestetty yhteistyössä SAFAn tai muun kansainvälisen arkkitehtiliiton sääntöjen mukaisesti. Palkintosijat 1-3 ja lunastus. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteitys: Ei kilpailumenestystä 0 p 1 kilpailumenestys 2 p 2 kilpailumenestystä 4 p 3 kilpailumenestystä 6 p	3 kilpailumenestystä	6	OK
B9	pisteitettävä (0, 2, 4 tai 5 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa tai erittäin vaativa/ vaativa+ perusrakennus. Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. Kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteitys : <i>Rakennus asemakaavalla, kirkkotalilla tai rakennusluovutuksella suojeltu ja poikkeuksellisen vaativa 5 p</i> <i>Rakennus poikkeuksellisen vaativa 4 p</i> <i>Rakennus erittäin vaativa/ vaativa+ 2 p</i> Ei pisteitettävää referenssiä 0 p		5	OK
B10	pisteitettävä (0,3,5,7 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa, erittäin vaativa/vaativa+ uudisrakennus yli 1000 brm² TAI uudisrakennukseen verrattava laajennus (laajennuksen osuus yli 1000 brm²). Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. Tarkemmat vaatimukset kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteitys: <i>Rakennus kokoontumisrakennus (rajattu), vähintään poikkeuksellisen vaativa 7p</i> <i>Rakennus julkinen rakennus (rajattu), yli 2000 brm² vähintään erittäin vaativa/vaativa+, 5 p</i> <i>Rakennus yli 5000 brm², vähintään erittäin vaativa/vaativa+ 3 p</i> Ei pisteitettävää referenssiä 0 p		7	OK
B11	pisteitettävä (0 tai 2 pistettä)	Asemakaavan viitesuunnitelma, joka on sisältänyt yli 5000 kem² julkisen rakennuksen (rajattu) uudis- tai laajennushankkeen. Rooli hankkeessa pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti , kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteitys: Kyllä 2 p Ei 0 p	Kyllä	2	OK

Arkkitehtitoimisto ALA Oy

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)				
Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjaväriä - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.				

Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus Vaatimukset
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset				
C1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. oppilaitos 3. valmistumisvuosi
C2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	Kyllä	1. Työkokemusvuodet

Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset

Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Tarjoaja valitsee alusvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)	ARVIOINTI
C3	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	Kyllä	1	OK
C4	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetty arkkitehti on toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtina vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Kyllä	2	OK
C5	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta julkisesta rakentamisesta, rooli: arkkitehti	Kyllä	2	OK
C6	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on C2-kohdassa esitettyä vähimmäisvaatimuksen täyttävää työkokemusta vähintään 5 vuotta.	Kyllä	1	OK

Laatupisteet yhteensä

6

Arkkitehtitoimisto ALA Oy

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)					
Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjavärillä - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.					
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus Vaatimukset	
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset					
D1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. Oppilaitos 3. Valmistumisvuosi	
D2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	Kyllä	1. Työkokemusvuodet	
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset					
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Tarjoaja valitsee alusvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)	ARVIOINTI
D3	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	Kyllä	1	OK
D4	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetty arkkitehti on toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtina vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Kyllä	2	OK
D5	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta julkisesta rakentamisesta, rooli: arkkitehti	Kyllä	2	OK
D6	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on D2-kohdassa esitettyä vähimmäisvaatimuksen täyttävää työkokemusta vähintään 5 vuotta.	Kyllä	1	OK
Laatupisteet yhteensä				6	

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)					
Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjavärillä - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.					
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatusmus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus vaatimukset	
Pääsuunnittelijan ehdottomat/pakolliset vaatimukset					
A1	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. Oppilaitos 3. Valmistumisvuosi	
A2	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen. Rakentamislaki 83§, 84§, 85§. (Sopimusvaiheessa suunnittelijan on osoitettava pätevyytensä poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään Ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella. (19.12.2024/897))	Kyllä	1. Suunnittelukokemus 2. Nimetty hanke / hankkeet 3. Toiminut pääsuunnittelijana poikkeuksellisen vaativissa rakennussuunnittelutehtävissä (kokemusvuodet) 4. Hankkeiden laajuus	
A3	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelukokemusta vähintään viiden (5) vuoden ajalta. Pääsuunnittelijan tulee olla toiminut pääsuunnittelijana hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettyäessä valmis todistamaan tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus.	Kyllä	Tässä esitettävä kohteet ja vuodet joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa: 1. Työntantaja 2. Kokemusvuodet 3. Kohteet 4. Toimenkuva (=pääsuunnittelija)	
A4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta. Tässä esitettävä tiedot, joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa	Kyllä	1. Työntantajat 2. Kokemusvuodet 3. Kohteet ja toimenkuvat	
A5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Poikkeuksellisen vaativa uudisrakennus* tai perusparannus*, julkinen rakennus (rajattu), rakennus vähintään 2000 brm2. Rooli: Pääsuunnittelija. *Jos pääsuunnittelija ilmoittaa tässä kohdassa A5 uudisrakennusreferenssin, tulee projektiarkkitehdin ilmoittaa kohdassa B5 perusparannusreferenssi. Jos pääsuunnittelija ilmoittaa tässä kohdassa A5 perusparannusreferenssin, tulee projektiarkkitehdin ilmoittaa kohdassa B5 uudisrakennusreferenssi. Tarkemmat vaatimukset, kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset".	Kyllä	1. Rakennuskohde (=uudisrakennus, tai perusparannus) 2. Rakennustyyppi 3. Bruttoala 4. Lyhyt kuvaus vaativuudesta (poikkeuksellisen vaativa) 5. Suunnittelijan rooli hankkeessa (pääsuunnittelija) 6. Yritys (mikäli ei tarjouksen antaja)	
Pääsuunnittelijan pisteytettävät vaatimukset					
Vaatumuksen nro	Pisteytettävä vaatimus	Vaatusmus	Tarjoaja valitsee alasvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)	ARVIOINTI
A6	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelukokemusta vähintään kahdeksan (8) vuoden ajalta. Pääsuunnittelijan tulee olla toiminut pääsuunnittelijana hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettyäessä valmis todistamaan tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus.	Kyllä	2	OK

A7	Pisteutettävä (0, 1 tai 2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelijan FISE-pätevyys. Poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö (1p.), poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen (1p.)	FISE-pätevyys (tai vastaava pätevyys), poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö sekä poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen	1	OK, kohta 2 ei täyty
A8	Pisteutettävä (0, 2, 4 tai 6 pistettä)	Kilpailumenestys. Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu tai kutsukilpailu, järjestetty yhteistyössä SAFAn tai muun kansainvälisen arkkitehtiliiton sääntöjen mukaisesti. Palkintosijat 1-3 ja lunastus. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteitys: Ei kilpailumenestystä 0 p 1 kilpailumenestys 2 p 2 kilpailumenestystä 4 p 3 kilpailumenestystä 6 p	3 kilpailumenestystä	6	OK
A9	Pisteutettävä (max 24 pistettä)	PÄÄSUUNNITTELUJAN ARVIOITAVA REFERENSSIKOHDE HUOM! Täydennetään Word-liitteeseen "Liite 8 Pääsuunnittelijan laatuarviointi"		12,05	Erillinen arviointiliite
A10	pisteutettävä (0,1,3,4 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa (PV) tai vaativa uudisrakennus tai perusparannus, kokoontumisrakennus (rajattu). Vähintään 2000 brm ² Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. Kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteitys: <i>Rakennus taidemuseo, museo, vähintään poikkeuksellisen vaativa 4 p</i> <i>Rakennus kulttuurirakennus (rajattu), vähintään poikkeuksellisen vaativa 3 p</i> <i>Rakennus kokoontumisrakennus (rajattu), vähintään vaativa 1 p</i> <i>Ei pisteutettävää referenssiä 0 p</i>	Rakennus kokoontumisrakennus (rajattu), vähintään vaativa 1 p	1	OK
A11	pisteutettävä (0,2,4 tai 5 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa tai erittäin vaativa perusparannus. Julkinen rakennus (rajattu). Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteitys: <i>Rakennus asemakaavalla tai rakennussuojelulla suojeltu ja poikkeuksellisen vaativa 5p</i> <i>Rakennus vuosien 1960-1980 -lukujen arkkitehtuuria ja poikkeuksellisen vaativa 4p</i> <i>Perusparannus, erittäin vaativa 2 p</i> <i>Ei pisteutettävää referenssiä 0 p</i>	Rakennus asemakaavalla tai rakennussuojelulla suojeltu ja poikkeuksellisen vaativa 5p	5	OK
A12	pisteutettävä (0 tai 2 pistettä)	Asemakaavan viitesuunnitelma, joka on sisältänyt yli 5000 kem ² julkisen rakennuksen (rajattu) uudis- tai laajennushankkeen. Rooli hankkeessa pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti, kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteitys: Kyllä 2 p Ei 0 p	Kyllä	2	OK

Referenssi tulee olla kokonutumisrakennus (rajattu), yli 1000 m2, uudisrakennus, julkisen rakentamisen kohde, erittäin vaativa tai poikkeuksellisen vaativa

laajennus, arvioitavissa itsenäisenä rakennuksena OK

suunnitelma-aineisto ladattu pdf
LIITE 8 toimitettu

OK
OK

Arviointi toteutettu seuraavia vertailukriteerejä ja pisteytyksiä käyttäen:
1 piste = Laatuksiteeri täyttyy erinomaisesti
0,75 pistettä = Laatuksiteeri täyttyy hyvin ja kattavasti ilman olennaisia puutteita.
0,5 pistettä = Laatuksiteeri täyttyy pääosin, mutta sisältää vähäisiä puutteita.
0,25 pistettä = Laatuksiteeri täyttyy osittain, mutta siinä on merkittäviä puutteita.
0 pistettä = Laatuksiteeriin vaadittuja tietoja ei ole esitetty tai referenssiä ei ole toimitettu.

Lisäpisteet		Arviointiryhmän viiden asiantuntijan pisteet					keskiarvo	ansiot ja/tai puutteet (tiivistelmä)
2.1. Kohde on ollut poikkeuksellisen vaativa ei/Kyllä 0/2p		0	0	0	0	0	0	
2.2. Arvioitava referenssi on taidemuseo tai museo ei/Kyllä 0/2p		0	0	0	0	0	0	
2.3. Kohde on ollut arkkitehtuurikilpailun voittaja ei/Kyllä 0/2 p		0	0	0	0	0	0	
Kerro lyhyesti suunnittelukohteen vaativuudesta ja suunnitteluratkaisujen ansiosta								
3.1. Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, soveltuminen ympäristöön (yhteensä max 6 p – kohdat 3.1.1.–3.1.6.)								
3.1.1. Soveltuvuus ympäristöön, ml. kaupunkikuvaan ja katutilaan laajemmin. Huom. aineistossa pitää esittää ympäristö riittävässä laajuudessa (asemakuva, näkymät), jotta soveltuvuutta ympäristöön pystytään arvioimaan (max 1 p)		0,75	0,75	0,75	1	0,5		Laajennus istuu pääasiassa hyvin paikkaansa. Matalan 0,75 rakennusosan soveltuvuus ympäristöönsä ei selviä aineistosta.
3.1.2. Rakennuksen massoitelu suhteessa kaupunkitilaan/ ympäristöön (max 1 p)		0,75	0,75	0,75	0,5	0,75		0,7 Rakennuksella ei ole erityissuhdetta kaupunkitilaan.
3.1.3. Rakennuksen hahmotettavuus kaupunkitilassa/ ympäristössä (max 1 p)		0,5	0,75	0,75	0,75	0,5		Kohde ei selkeästi erottaudu ympäristöstään itsenäisenä 0,65 rakennuksena.
3.1.4. Sisäkäyntien hahmotettavuus kaupunkitilassa /ympäristössä (max 1 p)		0,75	0,5	0,75	0,75	0,5		Laajennuksen sisäänkäynti on selkeä, mutta ei erityisen johdattelava. Laajennuksen hierarkinen asema kokonaisuuden osana ei täysin hahmotu. 0,65
3.1.5. Julkisivujen materiaalit, suhteet ja aukotus (max 1 p)		0,75	0,75	0,5	0,5	0,25		Vanhaan sopeutuvan laajennuksen julkisivusommitelua 0,55 pidetään hajanaisena.
3.1.6. Julkisivujen mittakaava käyttäjän näkökulmasta (max 1 p)		0,75	0,75	0,5	0,75	0,5		0,65 Alin kerros on paikoin melko umpinainen.
3.2. Arkkitehtuuri ja tilaratkaisu (yhteensä max 6 p – kohdat 3.2.1. – 3.2.6.)								
3.2.1. Pohjaratkaisun arkkitehtuuri ja tilaratkaisun selkeys (max 1 p)		1	0,75	0,75	0,5	0,75		Pohjaratkaisu on osin sokkeloinen. Olemassa olevien tilojen 0,75 käyttö käärsii laajennuksen massoitelusta.
3.2.2. Tilojen hahmotettavuus ja hierarkia käyttöä tarkoitusta palvelevasti (max 1 p)		1	0,75	0,75	0,5	0,5		Kerrosten väliset kulkuyhteydet ovat paikoin vaikeasti 0,7 hahmotettavia.
3.2.3. Tilojen saavutettavuus (kaikki tilat esteettömiä, toteutettu näköesteiden opasteet) (max 1 p)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75		0,75
3.2.4. Tilojen monikäyttöisyys ja muuttuvien tilantarpeiden huomiointi rakennuksen elinkaaren aikana (max 1 p)		0,75	0,5	0,75	0,5	0,75		0,65
3.2.5. Talotekniikan integrointi visuaalisesti ja käyttöä tarkoitusta palvelevasti (max 1 p)		0,75	0,75	0,75	0,5	0,75		0,7
3.2.6. Elinkaaren aikaisen käytettävyyden ja huollon huomiointi (max 1 p)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,5		Elinkaaren aikainen käytettävyyks käärsii uudisosan sijainnista ja 0,7 massoitelusta.
3.3. Tontinkäyttö, toimintojen sijoittuminen, yleisö- ja huoltoliikenteen toimivuus (yhteensä max 6 p – kohdat 3.3.1. – 3.3.6.)								
3.3.1. Tontin huoltoliikenteen järjestelyt (mm. huoltoajoneuvojen ajourat ovat selkeät, mitoitukseltaan riittävät ja erillään yleisöliikenteestä) (max 1 p)		0,75	0,75	0,75	0,25	0,5		0,6 Paikotus ja huoltoliikenne risteävät ahtaalla sisäpihalla.
3.3.2. Tontin yleisöliikenteen ja pysäköinnin ratkaisut (mm. yleisön ajoneuvo-, polkupyörä- ja jalankulkuliikenne on toimivasti sijoitettu, mahdollinen pysäköintialue sijoittuu luontevasti tontilla sekä suhteessa lähiympäristöön ja katutilaan) (max 1 p)		0,75	0,75	0,75	0,5	0,5		Ratkaisu tukeutuu ympäröivän alueen liikennejärjestelyihin. 0,65 Polkupyöräpaikat ovat kattamattomia.
3.3.3. Piha-alueen valvottavuus ja turvallisuus (mm. pelastuspaikkojen sijoittelun selkeys ja pihan näkemäalueet valvottavuuden kannalta) (max 1 p)		0,75	0,75	0,5	0,75	0,5		Sisäpihan valvottavuus ja liikenneturvallisuuden toteutuminen 0,65 ei täysin selviä aineistosta.
3.3.4. Pihan saavutettavuutta tukevat ratkaisut (mm. LE-pysäköinti lähellä pääsisäänkäyntiä sekä selkeät, lyhyet, loivat, valaistut, opastetut ja huollettavissa olevat esteettömät kulkureitit) (max 1 p)		1	0,75	0,75	0,75	0,75		0,8
3.3.5. Pihan viihtyisyyttä tukevat ratkaisut (mm. uusi ja/tai säilytetty puusto ja kasvillisuus, valaistus, pihan aidat/muurit, katokset ja rakenteet) (max 1 p)		0,25	0,75	0,75	0,5	0,5		Vähäinen puusto ja istutukset tekevät piha-alueesta paljaan ja 0,55 jäsentämättömän.
3.3.6. Pihan hulevesi- ja pintamateriaaliratkaisut on toteutettu pihan teknistä toimivuutta ja huoltoa palvelevasti sekä esteettisesti korkeatasoisesti (max 1 p)		0,5	0,75	0,75	0,5	0,5		Esteettisyys ja hulevesien hallinta on jäänyt aukion huoltoa 0,6 vähemmälle huomiolle.
yhteensä		13,25	13,00	12,75	11,00	10,25		12,05

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)				
Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjavärillä - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.				
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus vaatimukset
Projektiarkkitehdin ehdottomat/pakolliset vaatimukset				
B1	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. Oppilaitos 3. Valmistumisvuosi
B2	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen. Rakentamislaki 83§, 84§, 85§. (Sopimusvaiheessa suunnittelijan on osoitettava pätevyytensä poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella. (19.12.2024/897))	Kyllä	1. Suunnittelukokemus 2. Nimetyt hankkeet 3. Toiminut projektiarkkitehtinä tai pääsuunnittelijana vaativissa rakennussuunnittelutehtävissä (kokemusvuodet) 4. Hankkeiden laajuus
B3	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on pääsuunnittelukokemusta tai projektiarkkitehdin suunnittelukokemusta vähintään neljän (4) vuoden ajalta. Projektiarkkitehdin tulee olla toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtinä hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettyäessä valmis todistamaan tilaajalle suunnittelukokemus.	Kyllä	Tässä esitettävä kohteet ja vuodet joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa: 1. Työntantaja 2. Kokemusvuodet 3. Kohteet 4. Toimenkuva (=pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti)
B4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä projektiarkkitehdillä on vähintään kahdeksan (8) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta. Tässä esitetään tiedot, joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa.	Kyllä	1. Työntantajat 2. Kokemusvuodet 3. Toimenkuvat
B5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Poikkeuksellisen vaativa uudisrakennus* tai perusparannus*, julkinen rakennus (rajattu), vähintään 2000 brm2. Rooli: Pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. *Jos projektiarkkitehti ilmoittaa tässä kohdassa B5 uudisrakennusreferenssin, tulee pääsuunnittelijan ilmoittaa kohdassa A5 perusparannusreferenssi. Jos projektiarkkitehti ilmoittaa tässä kohdassa B5 perusparannusreferenssin, tulee pääsuunnittelijan ilmoittaa kohdassa A5 uudisrakennusreferenssi. Tarkemmat vaatimukset kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Kyllä	1. Rakennuskohde (= uudisrakennus/perusparannus) 2. Rakennustyyppi 3. Bruttoala 4. Lyhyt kuvaus vaativuudesta (poikkeuksellisen vaativa) 5. Suunnittelijan rooli hankkeessa (pääsuunnittelija, projektiarkkitehti) 6. Yritys (mikäli ei tarjouksen antaja)
Projektiarkkitehdin pisteytettävät vaatimukset				
Vaatimuksen nro	Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Tarjoaja valitsee alasvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)
B6	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on pääsuunnittelukokemusta tai projektiarkkitehdin suunnittelukokemusta vähintään seitsemän (7) vuoden ajalta. Projektiarkkitehdin tulee olla toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtinä hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettyäessä valmis todistamaan tilaajalle suunnittelukokemus.	Kyllä	1
B7	Pisteytettävä (0, 1 tai 2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelijan FISE-pätevyys (tai vastaava pätevyys). Poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö (1p.), poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen (1p.)	FISE-pätevyys (tai vastaava pätevyys), poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö sekä poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen	1

B8	Pisteytettävä (0, 2, 4 tai 6 pistettä)	Kilpailumenestys. Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu tai kutsukilpailu, järjestetty yhteistyössä SAFAn tai muun kansainvälisen arkkitehtiiliiton sääntöjen mukaisesti. Palkintosijat 1-3 ja lunastus. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteytys: Ei kilpailumenestystä 0 p 1 kilpailumenestystä 2 p 2 kilpailumenestystä 4 p 3 kilpailumenestystä 6 p	3 kilpailumenestystä	6	OK
B9	pisteytettävä (0, 2, 4 tai 5 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa tai erittäin vaativa/ vaativa+ perusrakennus. Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. Kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteytys : <i>Rakennus asemakaavalla, kirkkotalilla tai rakennussuojelulalla suojeltu ja poikkeuksellisen vaativa 5 p</i> <i>Rakennus poikkeuksellisen vaativa 4 p</i> <i>Rakennus erittäin vaativa/ vaativa+ 2 p</i> Ei pisteytettävää referenssiä 0 p	Rakennus asemakaavalla, kirkkotalilla tai rakennussuojelulalla suojeltu ja poikkeuksellisen vaativa 5 p	5	OK
B10	pisteytettävä (0,3,5,7 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa, erittäin vaativa/vaativa+ uudisrakennus yli 1000 brm² TAI uudisrakennukseen verrattava laajennus (laajennuksen osuus yli 1000 brm²). Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. Tarkemmat vaatimukset kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteytys: <i>Rakennus kokoontumisrakennus (rajattu), vähintään poikkeuksellisen vaativa 7p</i> <i>Rakennus julkinen rakennus (rajattu), yli 2000 brm².</i> <i>vähintään erittäin vaativa/vaativa+, 5 p</i> <i>Rakennus yli 5000 brm², vähintään erittäin vaativa/vaativa+ 3 p</i> Ei pisteytettävää referenssiä 0 p		5	OK
B11	pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Asemakaavan viitesuunnitelma, joka on sisältänyt yli 5000 kem² julkisen rakennuksen (rajattu) uudis- tai laajennushankkeen. Rooli hankkeessa pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti, kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteytys: Kyllä 2 p Ei 0 p		2	OK

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)				
---	--	--	--	--

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
- Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"
- Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjaväriä
-Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.

Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatusus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus Vaatimukset
-----------------	-----------------------------------	----------	---	--

Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset

C1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. oppilaitos 3. valmistumisvuosi
C2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	Kyllä	1. Työkokemusvuodet

Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset

Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatusus	Tarjoaja valitsee alasvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)	ARVIOINTI
C3	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	Kyllä	1	OK
C4	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetty arkkitehti on toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtina vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Kyllä	2	OK
C5	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta julkisesta rakentamisesta, rooli: arkkitehti	Kyllä	2	OK
C6	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on C2-kohdassa esitettyä vähimmäisvaatimuksen täyttävää työkokemusta vähintään 5 vuotta.	Kyllä	1	OK

Laatupisteet yhteensä

6

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)					
Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjavärillä -Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.					
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatusus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus Vaatimukset	
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset					
D1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. Oppilaitos 3. Valmistumisvuosi	
D2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	Kyllä	1. Työkokemusvuodet	
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset					
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatusus	Tarjoaja valitsee alasvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)	ARVIOINTI
D3	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	Kyllä	1	OK
D4	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetty arkkitehti on toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtina vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Kyllä	2	OK
D5	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta julkisesta rakentamisesta, rooli: arkkitehti	Kyllä	2	OK
D6	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on D2-kohdassa esitettyä vähimmäisvaatimuksen täyttävää työkokemusta vähintään 5 vuotta.	Kyllä	1	OK
Laatupisteet yhteensä				6	

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)				
Vähimmäisvaatimukset hyväksytylle referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjavärillä - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.				
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus vaatimukset
Pääsuunnittelijan ehdottomat/pakolliset vaatimukset				
A1	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. Oppilaitos 3. Valmistumisvuosi
A2	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen. Rakentamislaki 83§, 84§, 85§. (Sopimusvaiheessa suunnittelijan on osoitettava pätevyytensä poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään Ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella. (19.12.2024/897))	Kyllä	1. Suunnittelukokemus 2. Nimetty hanke / hankkeet 3. Toiminut pääsuunnittelijana poikkeuksellisen vaativissa rakennussuunnittelutehtävissä (kokemusvuodet) 4. Hankkeiden laajuus
A3	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelukokemusta vähintään viiden (5) vuoden ajalta. Pääsuunnittelijan tulee olla toiminut pääsuunnittelijana hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettyäessä valmis todistamaan tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus.	Kyllä	Tässä esitettävä kohteet ja vuodet joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa: 1. Työntantaja 2. Kokemusvuodet 3. Kohteet 4. Toimenkuva (=pääsuunnittelija)
A4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta. Tässä esitettävä tiedot, joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa	Kyllä	1. Työntantajat 2. Kokemusvuodet 3. Kohteet ja toimenkuvat
A5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Poikkeuksellisen vaativa uudisrakennus* tai perusparannus*, julkinen rakennus (rajattu), rakennus vähintään 2000 brm2. Rooli: Pääsuunnittelija. *Jos pääsuunnittelija ilmoittaa tässä kohdassa A5 uudisrakennusreferenssin, tulee projektiarkkitehdin ilmoittaa kohdassa B5 perusparannusreferenssi. Jos pääsuunnittelija ilmoittaa tässä kohdassa A5 perusparannusreferenssin, tulee projektiarkkitehdin ilmoittaa kohdassa B5 uudisrakennusreferenssi. Tarkemmat vaatimukset, kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset".	Kyllä	1. Rakennuskohde (=uudisrakennus, tai perusparannus) 2. Rakennustyyppi 3. Bruttoala 4. Lyhyt kuvaus vaativuudesta (poikkeuksellisen vaativa) 5. Suunnittelijan rooli hankkeessa (pääsuunnittelija) 6. Yritys (mikäli ei tarjouksen antaja)
Pääsuunnittelijan pisteytettävät vaatimukset				
Vaatimuksen nro	Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Tarjoaja valitsee alasvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)
A6	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelukokemusta vähintään kahdeksan (8) vuoden ajalta. Pääsuunnittelijan tulee olla toiminut pääsuunnittelijana hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettyäessä valmis todistamaan tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus.	Kyllä	2
A7	Pisteytettävä (0, 1 tai 2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelijan FISE-pätevyys. Poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö (1p.), poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen (1p.)	FISE-pätevyys (tai vastaava pätevyys), poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö sekä poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen	2
A8	Pisteytettävä (0, 2, 4 tai 6 pistettä)	Kilpailumenestys. Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu tai kutsukilpailu, järjestetty yhteistyössä SAFAn tai muun kansainvälisen arkkitehtiliiton sääntöjen mukaisesti. Palkintosijat 1-3 ja lunastus. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteytys: Ei kilpailumenestystä 0 p 1 kilpailumenestys 2 p 2 kilpailumenestystä 4 p 3 kilpailumenestystä 6 p	3 kilpailumenestystä	6
A9	Pisteytettävä (max 24 pistettä)	PÄÄSUUNNITTELIJAN ARVIOITAVA REFERENSSIKOHDE HUOM! Täydennetään Word-liitteeseen "Liite 8 Pääsuunnittelijan laatuarviointi"		19,95

A10	pisteitettävä (0,1,3,4 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa (PV) tai vaativa uudisrakennus tai perusparannus, kokoonmiskrakennus (rajattu). Vähintään 2000 brm² Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. Kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteitys: <i>Rakennus taidemuseo, museo, vähintään poikkeuksellisen vaativa 4 p</i> <i>Rakennus kulttuurirakennus (rajattu), vähintään poikkeuksellisen vaativa 3 p</i> <i>Rakennus kokoonmiskrakennus (rajattu), vähintään vaativa 1 p</i> <i>Ei pisteitettävää referenssiä 0 p</i>	Rakennus taidemuseo, museo, vähintään poikkeuksellisen vaativa 4 p	4	OK
A11	pisteitettävä (0,2,4 tai 5 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa tai erittäin vaativa perusparannus. Julkinen rakennus (rajattu). Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteitys: <i>Rakennus asemakaavalla tai rakennussuojelulla suojeltu ja poikkeuksellisen vaativa 5p</i> <i>Rakennus vuosien 1960-1980 -lukujen arkkitehtuuria ja poikkeuksellisen vaativa 4p</i> <i>Perusparannus, erittäin vaativa 2 p</i> <i>Ei pisteitettävää referenssiä 0 p</i>	Rakennus asemakaavalla tai rakennussuojelulla suojeltu ja poikkeuksellisen vaativa 5p	5	OK
A12	pisteitettävä (0 tai 2 pistettä)	Asemakaavan viitesuunnitelma, joka on sisältänyt yli 5000 kem² julkisen rakennuksen (rajattu) uudis- tai laajennushankkeen. Rooli hankkeessa pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti , kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteitys: <i>Kyllä 2 p</i> <i>Ei 0 p</i>	Kyllä	2	OK

Arkkitehtitoimisto K25 Oy

Arvioitava referenssikohde A9 (Arviointi: Referenssin suunnitelma-aineisto sekä täytetty LIITE 8 Pääsuunnittelijan laatuarviointi)

Referenssi tulee olla kokonutumisrakennus (rajattu), yli 1000 m2, uudisrakennus, julkisen rakentamisen kohde, erittäin vaativa tai poikkeuksellisen vaativa

uudisrakennus, arvioitavissa OK

suunnitelma-aineisto ladattu pdf
LIITE 8 toimitettu

OK
OK

Arviointi toteutettu seuraavia vertailukriteerejä ja pisteytyksiä käyttäen:
1 piste = Laatuksiteeri täytetty erinomaisesti
0,75 pistettä = Laatuksiteeri täytetty hyvin ja kattavasti ilman olennaisia puutteita.
0,5 pistettä = Laatuksiteeri täytetty pääosin, mutta sisältää vähäisiä puutteita.
0,25 pistettä = Laatuksiteeri täytetty osittain, mutta siinä on merkittäviä puutteita.
0 pistettä = Laatuksiteeriin vaadittuja tietoja ei ole esitetty tai referenssiä ei ole toimitettu.

Lisäpiisteet	Arviointiryhmän viiden asiantuntijan pisteet					keskiarvo	ansiot ja/tai puutteet (tiivistelmä)
2.1. Kohde on ollut poikkeuksellisen vaativa ei/Kyllä 0/2p	2	2	2	2	2	2	
2.2. Arvioitava referenssi on taidemuseo tai museo ei/Kyllä 0/2p	0	0	0	0	0	0	
2.3. Kohde on ollut arkkitehtuurikilpailun voittaja ei/Kyllä 0/2 p	2	2	2	2	2	2	
Kerro lyhyesti suunnittelukohteen vaativuudesta ja suunnitteluratkaisujen ansiosta							
3.1. Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, soveltuminen ympäristöön (yhteensä max 6 p – kohdat 3.1.1.–3.1.6.)							
3.1.1. Soveltuvuus ympäristöön, ml. kaupunkikuvaan ja katutilaan laajemmin. Huom. aineistossa pitää esittää ympäristö riittävissä laajuudessa (asemakuva, näkymät), jotta soveltuvuutta ympäristöön pystytään arvioimaan (max 1 p)	1	1	1	1	1		Rakennus on harkiten tontilleen sijoitettu ja edustaa näyttävää 1 ja ajatonta arkkitehtuuria.
3.1.2. Rakennuksen massoitelu suhteessa kaupunkitalaan/ ympäristöön (max 1 p)	1	1	1	0,75	1		Rakennuksessa on hyvin ympäristöönsä nojautuva ja 0,95 paikkaansa soveltuva massoitelu.
3.1.3. Rakennuksen hahmotettavuus kaupunkitalassa/ ympäristössä (max 1 p)	1	1	1	1	1		1 Rakennus on maisemassa hallitseva ja selkeä maamerkki.
3.1.4. Sisäänkäyntien hahmotettavuus kaupunkitalassa /ympäristössä (max 1 p)	1	1	1	1	1		Rakennuksessa on arkkitehtonisesti laadukas ja kutsuva 1 pääsisäänkäynti.
3.1.5. Julkisivujen materiaalit, suhteet ja aukotus (max 1 p)	1	1	1	1	1		Rakennus edustaa laadukasta ulkoarkkitehtuuria, jossa on 1 ansiokkaat materiaalit ja aukotus.
3.1.6. Julkisivujen mittakaava käyttäjän näkökulmasta (max 1 p)	1	1	1	1	0,75		Ihmissen mittakaava on onnistuneesti huomioitu korkean 0,95 rakennuksen julkisivuissa.
3.2. Arkkitehtuuri ja tilaratkaisu (yhteensä max 6 p – kohdat 3.2.1. – 3.2.6.)							
3.2.1. Pohjaratkaisun arkkitehtuuri ja tilaratkaisun selkeys (max 1 p)	1	1	1	0,75	1		Pohjaratkaisu on helppolukuinen ja monipuolinen. Tilojen selkeyttä korostavat seinärakenteisiin integroidut 0,95 kiintokalusteet.
3.2.2. Tilojen hahmotettavuus ja hierarkia käyttötarkoitusta palvelevasti (max 1 p)	1	1	0,75	1	1		Rakennuksen ulkohahmoa noudattava tilahierarkia on 0,95 pääasiassa selkeä ja laadukas.
3.2.3. Tilojen saavutettavuus (kaikki tilat esteettömiä, toteutettu näköesteiden opasteet) (max 1 p)	0,75	1	1	1	0,75		Kaikki tilat ovat esteettömiä, erityisansiona näköesteiden 0,9 huomiointi.
3.2.4. Tilojen monikäyttöisyys ja muuttuvien tilantarpeiden huomiointi rakennuksen elinkaaren aikana (max 1 p)	1	0,75	1	0,75	0,75		0,85 Tilojen monikäyttöisyys on huomioitu ansiokkaasti.
3.2.5. Talotekniikan integrointi visuaalisesti ja käyttötarkoitusta palvelevasti (max 1 p)	1	1	1	1	1		1 Talotekniikan integrointi on erityisen laadukkaasti toteutettu.
3.2.6. Elinkaaren aikaisen käytettävyyden ja huollon huomiointi (max 1 p)	1	1	1	0,75	0,5		Rakennuksessa on kestävät rakennusmateriaalit, mutta 0,85 huollon kannalta haastavat erikoisrakenteet.
3.3. Tontinkäyttö, toimintojen sijoittuminen, yleisö- ja huoltoliikenteen toimivuus (yhteensä max 6 p – kohdat 3.3.1. – 3.3.6.)							
3.3.1. Tontin huoltoliikenteen järjestelyt (mm. huoltoajoneuvojen ajourat ovat selkeät, mitoitukseltaan riittävät ja erillään yleisöliikenteestä) (max 1 p)	0,75	0,75	0,5	0,5	0,5		Huoltoliikenne käyttää tavarantoimituksen kannalta etäälle 0,6 jäävää yleisön pysäköintialuetta.
3.3.2. Tontin yleisöliikenteen ja pysäköinnin ratkaisut (mm. yleisön ajoneuvo-, polkupyörä- ja jalankulkuliikenne on toimivasti sijoitettu, mahdollinen pysäköintialue sijoittuu luontevasti tontilla sekä suhteessa lähiympäristöön ja katutilaan) (max 1 p)	0,75	0,75	0,75	0,5	0,75		0,7 Polkupyöräpysäköintiä ei ole esitetty aineistossa.
3.3.3. Piha-alueen valvottavuus ja turvallisuus (mm. pelastuspaikkojen sijoittelun selkeys ja pihan näkemäalueet valvottavuuden kannalta) (max 1 p)	0,75	0,75	1	0,75	0,75		0,8 Rakennuksen ympäristö on helposti valvottava ja turvallinen.
3.3.4. Pihan saavutettavuutta tukevat ratkaisut (mm. LE-pysäköinti lähellä pääsisäänkäyntiä sekä selkeät, lyhyet, loivat, valaistut, opastetut ja huollettavissa olevat esteettömät kulkureitit) (max 1 p)	1	0,75	0,75	0,75	0,75		0,8
3.3.5. Pihan viihtyisyyttä tukevat ratkaisut (mm. uusi ja/tai säilytetty puusto ja kasvillisuus, valaistus, pihan aidat/muurit, katokset ja rakenteet) (max 1 p)	1	0,75	0,5	0,75	1		Vanhoja puita on säilytetty, mutta muut viihtyisyyttä tukevat 0,8 toimenpiteet jäävät vähäisiksi.
3.3.6. Pihan hulevesi- ja pintamateriaaliratkaisut on toteutettu pihan teknistä toimivuutta ja huoltoa palvelevasti sekä esteettisesti korkeatasoisesti (max 1 p)	1	0,75	0,75	0,75	1		0,85 Tyylikkää ja harkittu hulevesiratkaisu.
yhteensä	21,00	20,25	20,00	19,00	19,5		19,95

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)				
Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjavärillä - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.				
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus vaatimukset

Projektiarkkitehdin ehdottomat/pakolliset vaatimukset

B1	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. Oppilaitos 3. Valmistumisvuosi
B2	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen. Rakentamislaki 83§, 84§, 85§. (Sopimusvaiheessa suunnittelijan on osoitettava pätevyytensä poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella. (19.12.2024/897))	Kyllä	1. Suunnittelukokemus 2. Nimetyt hankkeet 3. Toiminut projektiarkkitehtina tai pääsuunnittelijana vaativissa rakennussuunnittelutehtävissä (kokemusvuodet) 4. Hankkeiden laajuus
B3	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on pääsuunnittelukokemusta tai projektiarkkitehdin suunnittelukokemusta vähintään neljän (4) vuoden ajalta. Projektiarkkitehdin tulee olla toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtina hankkeessa toteutus suunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettäessä valmis todistamaan tilaajalle suunnittelukokemus.	Kyllä	Tässä esitettävä kohteet ja vuodet joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa: 1. Työntantajat 2. Kokemusvuodet 3. Kohteet 4. Toimenkuvaa (=pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti)
B4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä projektiarkkitehdillä on vähintään kahdeksan (8) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta. Tässä esitetään tiedot, joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa.	Kyllä	1. Työntantajat 2. Kokemusvuodet 3. Toimenkuvat
B5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Poikkeuksellisen vaativa uudisrakennus* tai perusparannus*, julkinen rakennus (rajattu), vähintään 2000 brm2. Rooli: Pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. *Jos projektiarkkitehti ilmoittaa tässä kohdassa B5 uudisrakennusreferenssin, tulee pääsuunnittelijan ilmoittaa kohdassa A5 perusparannusreferenssi. Jos projektiarkkitehti ilmoittaa tässä kohdassa B5 perusparannusreferenssin, tulee pääsuunnittelijan ilmoittaa kohdassa A5 uudisrakennusreferenssi. Tarkemmat vaatimukset kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Kyllä	1. Rakennuskohde (= uudisrakennus/perusparannus) 2. Rakennustyyppi 3. Bruttoala 4. Lyhyt kuvaus vaativuudesta (poikkeuksellisen vaativa) 5. Suunnittelijan rooli hankkeessa (pääsuunnittelija, projektiarkkitehti) 6. Yritys (mikäli ei tarjouksen antaja)

Projektiarkkitehdin pisteytettävät vaatimukset

Vaatimuksen nro	Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Tarjoaja valitsee alusvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)	ARVIOINTI
B6	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on pääsuunnittelukokemusta tai projektiarkkitehdin suunnittelukokemusta vähintään seitsemän (7) vuoden ajalta. Projektiarkkitehdin tulee olla toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtina hankkeessa toteutus suunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettäessä valmis todistamaan tilaajalle suunnittelukokemus.	Kyllä	1	OK
B7	Pisteytettävä (0, 1 tai 2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelijan FISE-pätevyys (tai vastaava pätevyys). Poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö (1p.), poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen (1p.)	FISE-pätevyys (tai vastaava pätevyys), poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö sekä poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen	2	OK
B8	Pisteytettävä (0, 2, 4 tai 6 pistettä)	Kilpailumenestys. Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu tai kutsukilpailu, järjestetty yhteistyössä SAFAn tai muun kansainvälisen arkkitehtiliiton sääntöjen mukaisesti. Palkintosijat 1-3 ja lunastus. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteytys: Ei kilpailumenestystä 0 p 1 kilpailumenestys 2 p 2 kilpailumenestystä 4 p 3 kilpailumenestystä 6 p	3 kilpailumenestystä	6	OK

89	pisteitettävä (0, 2, 4 tai 5 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa tai erittäin vaativa/ vaativa+ perusparannus. Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. Kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteytys : <i>Rakennus asemakaavalla, kirkkotalilla tai rakennussuojelulla suojeltu ja poikkeuksellisen vaativa 5 p</i> <i>Rakennus poikkeuksellisen vaativa 4 p</i> <i>Rakennus erittäin vaativa/ vaativa+ 2 p</i> <i>Ei pisteitettävää referenssiä 0 p</i>	Rakennus asemakaavalla, kirkkotalilla tai rakennussuojelulla suojeltu ja poikkeuksellisen vaativa 5 p	5	OK
810	pisteitettävä (0,3,5,7 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa, erittäin vaativa/vaativa+ uudisrakennus yli 1000 brm² TAI uudisrakennukseen verrattava laajennus (laajennuksen osuus yli 1000 brm²). Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. Tarkemmat vaatimukset kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteytys: <i>Rakennus kokoontumisrakennus (rajattu), vähintään poikkeuksellisen vaativa 7p</i> <i>Rakennus julkinen rakennus (rajattu), yli 2000 brm², vähintään erittäin vaativa/vaativa+, 5 p</i> <i>Rakennus yli 5000 brm², vähintään erittäin vaativa/vaativa+ 3 p</i> <i>Ei pisteitettävää referenssiä 0 p</i>	Rakennus kokoontumisrakennus (rajattu), vähintään poikkeuksellisen vaativa 7p	7	OK
811	pisteitettävä (0 tai 2 pistettä)	Asemakaavan viitesuunnitelma, joka on sisältänyt yli 5000 kem² julkisen rakennuksen (rajattu) uudis- tai laajennushankkeen. Rooli hankkeessa pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti , kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteytys: Kyllä 2 p Ei 0 p	Kyllä	2	OK

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)				
Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjavärillä - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.				
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus Vaatimukset
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset				
C1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. oppilaitos 3. valmistumisvuosi
C2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	Kyllä	1. Työkokemusvuodet
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset				
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Tarjoaja valitsee alasvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)
C3	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	Kyllä	1
C4	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetty arkkitehti on toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtina vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Kyllä	2
C5	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta julkisesta rakentamisesta, rooli: arkkitehti	Kyllä	2
C6	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on C2-kohdassa esitettyä vähimmäisvaatimuksen täyttävää työkokemusta vähintään 5 vuotta.	Kyllä	1

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)					
Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjavärillä -Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.					
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus Vaatimukset	
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset					
D1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. Oppilaitos 3. Valmistumisvuosi	
D2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	Kyllä	1. Työkokemusvuodet	
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset					
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Tarjoaja valitsee alusvetovallikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)	ARVIOINTI
D3	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	Kyllä	1	OK
D4	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetty arkkitehti on toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtina vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Kyllä	2	OK
D5	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta julkisesta rakentamisesta, rooli: arkkitehti	Kyllä	2	OK
D6	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on D2-kohdassa esitettyä vähimmäisvaatimuksen täyttävää työkokemusta vähintään 5 vuotta.	Kyllä	1	OK
Laatupisteet yhteensä				6	

NIMETTYJEN ASiantuntijoidien Osaaminen ja Kokemus (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)					
Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjavärillä - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.					
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus vaatimukset	
Pääsuunnittelijan ehdottomat/pakolliset vaatimukset					
A1	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. Oppilaitos 3. Valmistumisvuosi	
A2	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen. Rakentamislaki 83§, 84§, 85§. (Sopimusvaiheessa suunnittelijan on osoitettava pätevytensä poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään Ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella. (19.12.2024/897))	Kyllä	1. Suunnittelukokemus 2. Nimetty hanke / hankkeet 3. Toiminut pääsuunnittelijana poikkeuksellisen vaativissa rakennussuunnittelutehtävissä (kokemusvuodet) 4. Hankkeiden laajuus	
A3	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelukokemusta vähintään viiden (5) vuoden ajalta. Pääsuunnittelijan tulee olla toiminut pääsuunnittelijana hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettyäessä valmis todistamaan tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus.	Kyllä	Tässä esitettävä kohteet ja vuodet joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa: 1. Työntantaja 2. Kokemusvuodet 3. Kohteet 4. Toimenkuva (=pääsuunnittelija)	
A4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta. Tässä esitettävä tiedot, joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa	Kyllä	1. Työntantajat 2. Kokemusvuodet 3. Kohteet ja toimenkuvat	
A5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Poikkeuksellisen vaativa uudisrakennus* tai perusparannus*, julkinen rakennus (rajattu), rakennus vähintään 2000 brm2. Rooli: Pääsuunnittelija. *Jos pääsuunnittelija ilmoittaa tässä kohdassa A5 uudisrakennusreferenssin, tulee projektiarkkitehdin ilmoittaa kohdassa B5 perusparannusreferenssi. Jos pääsuunnittelija ilmoittaa tässä kohdassa A5 perusparannusreferenssin, tulee projektiarkkitehdin ilmoittaa kohdassa B5 uudisrakennusreferenssi. Tarkemmat vaatimukset, kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset".	Kyllä	1. Rakennuskohde (=uudisrakennus, tai perusparannus) 2. Rakennustyyppi 3.Bruttoala 4. Lyhyt kuvaus vaativuudesta (poikkeuksellisen vaativa) 5. Suunnittelijan rooli hankkeessa (pääsuunnittelija) 6. Yritys (mikäli ei tarjouksen antaja)	
Pääsuunnittelijan pisteytettävät vaatimukset					
Vaatimuksen nro	Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Tarjoaja valitsee alusvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)	ARVIOINTI
A6	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelukokemusta vähintään kahdeksan (8) vuoden ajalta. Pääsuunnittelijan tulee olla toiminut pääsuunnittelijana hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettyäessä valmis todistamaan tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus.	Kyllä	2	OK
A7	Pisteytettävä (0, 1 tai 2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelijan FISE-pätevyys. Poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö (1p.), poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen (1p.)	FISE-pätevyys (tai vastaava pätevyys), poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö sekä poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen	2	OK
A8	Pisteytettävä (0, 2, 4 tai 6) pistettä)	Kilpailumenestys. Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu tai kutsukilpailu, järjestetty yhteistyössä SAFAn tai muun kansainvälisen arkkitehtiiliiton sääntöjen mukaisesti. Palkintosijat 1-3 ja lunastus. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteitys: Ei kilpailumenestystä 0 p 1 kilpailumenestys 2 p 2 kilpailumenestystä 4 p 3 kilpailumenestystä 6 p	3 kilpailumenestystä	6	OK
A9	Pisteytettävä (max 24 pistettä)	PÄÄSUUNNITTELIJAN ARVIOITAVA REFERENSSIKOHDE HUOM!täydennetään Word-liitteeseen "Liite 8 Pääsuunnittelijan laatuarviointi"		20,25	Erillinen arviointilite

A10	pisteitettävä (0,1,3,4 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa (PV) tai vaativa uudisrakennus tai perusparannus, kokoontumisrakennus (rajattu). Vähintään 2000 brm² Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. Kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteitys: <i>Rakennus taidemuseo, museo, vähintään poikkeuksellisen vaativa 4 p</i> <i>Rakennus kulttuurirakennus (rajattu), vähintään poikkeuksellisen vaativa 3 p</i> <i>Rakennus kokoontumisrakennus (rajattu), vähintään vaativa 1 p</i> <i>Ei pisteitettävää referenssiä 0 p</i>	Rakennus kulttuurirakennus (rajattu), vähintään poikkeuksellisen vaativa 3 p	3	OK
A11	pisteitettävä (0,2,4 tai 5 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa tai erittäin vaativa perusparannus. Julkinen rakennus (rajattu). Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteitys: <i>Rakennus asemakaavalla tai rakennussuojelulalla suojeltu ja poikkeuksellisen vaativa 5p</i> <i>Rakennus vuosien 1960-1980 -lukujen arkkitehtuuria ja poikkeuksellisen vaativa 4p</i> <i>Perusparannus, erittäin vaativa 2 p</i> <i>Ei pisteitettävää referenssiä 0 p</i>	Rakennus asemakaavalla tai rakennussuojelulalla suojeltu ja poikkeuksellisen vaativa 5p	2	2p, kohde erittäin vaativa
A12	pisteitettävä (0 tai 2 pistettä)	Asemakaavan viitesuunnitelma, joka on sisältänyt yli 5000 kem² julkisen rakennuksen (rajattu) uudis- tai laajennushankkeen. Rooli hankkeessa pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti , kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteitys: <i>Kyllä 2 p</i> <i>Ei 0 p</i>	Kyllä	2	OK

Arvioitava referenssikohde A9 (Arviointi: Referenssin suunnitelma-aineisto sekä täytetty LIITE 8 Pääsuunnittelijan laatuarviointi)

Referenssi tulee olla kokoonnutumiskrakennus (rajattu), yli 1000 m2, uudisrakennus, julkisen rakentamisen kohde, erittäin vaativa tai poikkeuksellisen vaativa

uudisrakennus, arvioitavissa OK

suunnitelma-aineisto ladattu pdf
LIITE 8 toimitettu

OK
OK

Arviointi toteutettu seuraavia vertailukriteerejä ja pisteytyksiä käyttäen:
1 piste = Laatuksiteeri täytetty erinomaisesti
0,75 pistettä = Laatuksiteeri täytetty hyvin ja kattavasti ilman olennaisia puutteita.
0,5 pistettä = Laatuksiteeri täytetty pääosin, mutta sisältää vähäisiä puutteita.
0,25 pistettä = Laatuksiteeri täytetty osittain, mutta siinä on merkittäviä puutteita.
0 pistettä = Laatuksiteeriin vaadittuja tietoja ei ole esitetty tai referenssiä ei ole toimitettu.

Lisäpisteet	Arviointiryhmän viiden asiantuntijan pisteet					keskiarvo	ansiot ja/tai puutteet (tiivistelmä)
2.1. Kohde on ollut poikkeuksellisen vaativa ei/Kyllä 0/2p	2	2	2	2	2	2	
2.2. Arvioitava referenssi on taidemuseo tai museo ei/Kyllä 0/2p	0	0	0	0	0	0	
2.3. Kohde on ollut arkkitehtuurikilpailun voittaja ei/Kyllä 0/2 p	2	2	2	2	2	2	
Kerro lyhyesti suunnittelukohteen vaativuudesta ja suunnitteluratkaisujen ansiosta							
3.1. Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, soveltuminen ympäristöön (yhteensä max 6 p – kohdat 3.1.1.–3.1.6.)							
3.1.1. Soveltuvuus ympäristöön, ml. kaupunkikuvaan ja katutilaan laajemmin. Huom. aineistossa pitää esittää ympäristö riittävässä laajuudessa (asemakuva, näkymät), jotta soveltuvuutta ympäristöön pystytään arvioimaan (max 1 p)	1	1	1	1	1		Rakennus huomioi ympäristönsä häiriötekijöineen ja 1 mahdollisuuksiineen.
3.1.2. Rakennuksen massoitelu suhteessa kaupunkitilaan/ ympäristöön (max 1 p)	1	1	1	0,75	1		Rakennus on ympäröivää korttelirakennetta noudattava ja silti 0,95 ympäristöstään selkeästi erottuva .
3.1.3. Rakennuksen hahmotettavuus kaupunkitilassa/ ympäristössä (max 1 p)	1	1	1	1	1		Rakennuksella on erityisen erottuva ja tunnistettava 1 pääjulkisivu.
3.1.4. Sisäänkäyntien hahmotettavuus kaupunkitilassa /ympäristössä (max 1 p)	1	1	1	1	1		Kaikki sisäänkäynnit ovat helposti hahmotuttavia, 1 pääsisäänkäynti on poikkeuksellisen näyttävä.
3.1.5. Julkisivujen materiaalit, suhteet ja aukotus (max 1 p)	1	1	1	1	1		1 Julkisivuarkkitehtuuri on laadukasta ja innovatiivista .
3.1.6. Julkisivujen mittakaava käyttäjän näkökulmasta (max 1 p) 3.2. Arkkitehtuuri ja tilaratkaisu (yhteensä max 6 p – kohdat 3.2.1. – 3.2.6.)	1	1	1	1	1		Suurikokoisessa rakennusmassassa on onnistuneesti 1 huomioitu myös käyttäjä ja ihmisen mittakaava.
3.2.1. Pohjaratkaisun arkkitehtuuri ja tilaratkaisun selkeys (max 1 p)	1	1	0,75	1	1		Rakennuksessa on toiminnan kannalta laadukas sisätilojen 0,95 arkkitehtuuri, poikkeuksena sokkeloinen keskikerros.
3.2.2. Tilojen hahmotettavuus ja hierarkia käyttötarkoitusta palvelevasti (max 1 p)	0,75	1	0,75	1	1		Tilasuunnittelu on innovatiivista ja selkeää, poikkeuksena 0,9 keskikerroksen sokkelisuus.
3.2.3. Tilojen saavutettavuus (kaikki tilat esteettömiä, toteutettu näköesteiden opasteet) (max 1 p)	1	1	0,75	0,75	1		Saavutettavuus ja esteettömyys on huomioitu rakennuksessa 0,9 erityisen hyvin.
3.2.4. Tilojen monikäyttöisyys ja muuttuvien tilantarpeiden huomiointi rakennuksen elinkaaren aikana (max 1 p)	1	0,75	1	0,5	0,75		Monikäyttöisyys ja muunneltavuus on huomioitu pääasiassa onnistuneesti, mutta erityisrakenteet aiheuttavat joitain 0,8 rajoituksia.
3.2.5. Talotekniikan integrointi visuaalisesti ja käyttötarkoitusta palvelevasti (max 1 p)	1	1	0,75	1	1		Talotekniikka on integroitu onnistuneesti monimuotoiseen 0,95 arkkitehtuuriin.
3.2.6. Elinkaaren aikaisen käytettävyyden ja huollon huomiointi (max 1 p) 3.3. Tontinkäyttö, toimintojen sijoittuminen, yleisö- ja huoltoliikenteen toimivuus (yhteensä max 6 p – kohdat 3.3.1. – 3.3.6.)	1	0,75	0,5	0,75	0,5		Haasteita aiheuttaa monimuotoiset erikois- ja 0,7 julkisivurakenteet.
3.3.1. Tontin huoltoliikenteen järjestelyt (mm. huoltoajoneuvojen ajourat ovat selkeät, mitoitukseltaan riittävät ja erillään yleisöliikenteestä) (max 1 p)	1	1	1	0,75	0,75		0,9 Huoltoliikenne on toteutettu ansiokkaasti haastavalla tontilla.
3.3.2. Tontin yleisöliikenteen ja pysäköinnin ratkaisut (mm. yleisön ajoneuvo-, polkupyörä- ja jalankulkuliikenne on toimivasti sijoitettu, mahdollinen pysäköintialue sijoittuu luontevasti tontilla sekä suhteessa lähiympäristöön ja katutilaan) (max 1 p)	0,75	0,75	1	0,75	1		0,85 Laadukas ympäristöön tukeutuva toteutus.
3.3.3. Piha-alueen valvottavuus ja turvallisuus (mm. pelastuspaikkojen sijoittelun selkeys ja pihan näkemäalueet valvottavuuden kannalta) (max 1 p)	1	1	1	0,75	1		Sijainnista kaupunkirakenteessa johtuvat erityisolosuhteet ja suuret yleisötilaisuudet on huomioitu turvallisuuden ja 0,95 valvottavuuden kannalta.
3.3.4. Pihan saavutettavuutta tukevat ratkaisut (mm. LE-pysäköinti lähellä pääsisäänkäyntiä sekä selkeät, lyhyet, loivat, valaistut, opastetut ja huollettavissa olevat esteettömät kulkureitit) (max 1 p)	0,75	1	1	0,75	1		0,9 Laadukas ympäristöön tukeutuva toteutus.
3.3.5. Pihan viihtyisyyttä tukevat ratkaisut (mm. uusi ja/tai säilytetty puusto ja kasvillisuus, valaistus, pihan aidat/muurit, katokset ja rakenteet) (max 1 p)	0,75	0,75	1	0,5	0,75		Rakennus yhdistyy luontevasti ympäröiviin katu- ja puistotiloihin, mutta kasvillisuutta olisi voinut hyödyntää 0,75 enemmän.
3.3.6. Pihan hulevesi- ja pintamateriaaliratkaisut on toteutettu pihan teknistä toimivuutta ja huoltoa palvelevasti sekä esteettisesti korkeatasoisesti (max 1 p)	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75		0,75
yhteensä	20,75	20,75	20,25	19,00	20,5		20,25

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)					
Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjavärillä - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.					
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatusmus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus vaatimukset	
Projektiarkkitehdin ehdottomat/pakolliset vaatimukset					
81	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. Oppilaitos 3. Valmistumisvuosi	
82	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen. Rakentamislaki 83§, 84§, 85§. (Sopimusvaiheessa suunnittelijan on osoitettava pätevyytensä poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella. (19.12.2024/897))	Kyllä	1. Suunnittelukokemus 2. Nimetyt hankkeet 3. Toiminut projektiarkkitehtinä tai pääsuunnittelijana vaativissa rakennussuunnittelutehtävissä (kokemusvuodet) 4. Hankkeiden laajuus	
83	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on pääsuunnittelukokemusta tai projektiarkkitehdin suunnittelukokemusta vähintään neljän (4) vuoden ajalta. Projektiarkkitehdin tulee olla toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtinä hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettyäessä valmis todistamaan tilaajalle suunnittelukokemus.	Kyllä	Tässä esitettävä kohteet ja vuodet joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa: 1. Työntantajat 2. Kokemusvuodet 3. Kohteet 4. Toimenkuva (=pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti)	
84	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä projektiarkkitehdillä on vähintään kahdeksan (8) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta. Tässä esitetään tiedot, joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa.	Kyllä	1. Työntantajat 2. Kokemusvuodet 3. Toimenkuvat	
85	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Poikkeuksellisen vaativa uudisrakennus* tai perusparannus*, julkinen rakennus (rajattu), vähintään 2000 brm2. Rooli: Pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. *Jos projektiarkkitehti ilmoittaa tässä kohdassa B5 uudisrakennusreferenssin, tulee pääsuunnittelijan ilmoittaa kohdassa A5 perusparannusreferenssi. Jos projektiarkkitehti ilmoittaa tässä kohdassa B5 perusparannusreferenssin, tulee pääsuunnittelijan ilmoittaa kohdassa A5 uudisrakennusreferenssi. Tarkemmat vaatimukset kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Kyllä	1. Rakennuskohde (= uudisrakennus/perusparannus) 2. Rakennustyyppi 3. Bruttoala 4. Lyhyt kuvaus vaativuudesta (poikkeuksellisen vaativa) 5. Suunnittelijan rooli hankkeessa (pääsuunnittelija, projektiarkkitehti) 6. Yritys (mikäli ei tarjouksen antaja)	
Projektiarkkitehdin pisteytettävät vaatimukset					
Vaatimuksen nro	Pisteytettävä vaatimus	Vaatusmus	Tarjoaja valitsee alusvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)	ARVIOINTI
86	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on pääsuunnittelukokemusta tai projektiarkkitehdin suunnittelukokemusta vähintään seitsemän (7) vuoden ajalta. Projektiarkkitehdin tulee olla toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtinä hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettyäessä valmis todistamaan tilaajalle suunnittelukokemus.	Kyllä	1	OK
87	Pisteytettävä (0, 1 tai 2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelijan FISE-pätevyys (tai vastaava pätevyys). Poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö (1p.), poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen (1p.)	Ei FISE-pätevyyttä (tai vastaava pätevyyttä)	0	OK
88	Pisteytettävä (0, 2, 4 tai 6 pistettä)	Kilpailumenestys. Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu tai kutsukilpailu, järjestetty yhteistyössä SAFAn tai muun kansainvälisen arkkitehtiliiton sääntöjen mukaisesti. Palkintosijat 1-3 ja lunastus. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteytys: Ei kilpailumenestystä 0 p 1 kilpailumenestys 2 p 2 kilpailumenestystä 4 p 3 kilpailumenestystä 6 p	2 kilpailumenestystä	2	OK, 2p, Toisessa kilpailumenestyksessä avustajan rooli (=ei saa pisteitä).

89	pisteitettävä (0, 2, 4 tai 5 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa tai erittäin vaativa/ vaativa+ perusrakennus. Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. Kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteytys: <i>Rakennus asemakaavalla, kirkkotalilla tai rakennussuojelulalla suojeltu ja poikkeuksellisen vaativa 5 p</i> <i>Rakennus poikkeuksellisen vaativa 4 p</i> <i>Rakennus erittäin vaativa/ vaativa+ 2 p</i> <i>Ei pisteitettävää referenssiä 0 p</i>	Rakennus asemakaavalla, kirkkotalilla tai rakennussuojelulalla suojeltu ja poikkeuksellisen vaativa 5 p	5	OK
810	pisteitettävä (0,3,5,7 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa, erittäin vaativa/vaativa+ uudisrakennus yli 1000 brm² TAI uudisrakennukseen verrattava laajennus (laajennuksen osuus yli 1000 brm²). Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. Tarkemmat vaatimukset kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteytys: <i>Rakennus kokoontumisrakennus (rajattu), vähintään poikkeuksellisen vaativa 7p</i> <i>Rakennus julkinen rakennus (rajattu), yli 2000 brm², vähintään erittäin vaativa/vaativa+, 5 p</i> <i>Rakennus yli 5000 brm², vähintään erittäin vaativa/vaativa+ 3 p</i> <i>Ei pisteitettävää referenssiä 0 p</i>	Rakennus julkinen rakennus (rajattu), yli 2000 brm ² , vähintään erittäin vaativa/vaativa+, 5 p	5	OK
811	pisteitettävä (0 tai 2 pistettä)	Asemakaavan viitesuunnitelma, joka on sisältänyt yli 5000 kem² julkisen rakennuksen (rajattu) uudis- tai laajennushankkeen. Rooli hankkeessa pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti, kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteytys: <i>Kyllä 2 p</i> <i>Ei 0 p</i>	Kyllä	2	OK

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)				
Vähimmäisvaatimukset hyväksytylle referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjavärillä - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.				
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus Vaatimukset
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset				
C1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. oppilaitos 3. valmistumisvuosi
C2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	Kyllä	1. Työkokemusvuodet
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset				
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Tarjoaja valitsee alusvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)
C3	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	Kyllä	1
C4	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetty arkkitehti on toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtina vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Kyllä	2
C5	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta julkisesta rakentamisesta, rooli: arkkitehti	Kyllä	2
C6	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on C2-kohdassa esitettyä vähimmäisvaatimuksen täyttävää työkokemusta vähintään 5 vuotta.	Kyllä	1

Laatupisteet yhteensä

6

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)					
Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjavärillä -Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.					
Vaatuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus Vaatukselta	
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset					
D1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. Oppilaitos 3. Valmistumisvuosi	
D2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	Kyllä	1. Työkokemusvuodet	
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset					
Vaatuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Tarjoaja valitsee alasvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)	ARVIOINTI
D3	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	Kyllä	1	OK
D4	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetty arkkitehti on toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtina vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Kyllä	2	OK
D5	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta julkisesta rakentamisesta, rooli: arkkitehti	Kyllä	2	OK
D6	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on D2-kohdassa esitettyä vähimmäisvaatuksen täyttävää työkokemusta vähintään 5 vuotta.	Kyllä	1	OK
Laatupisteet yhteensä				6	

NIMETTYJEN ASIAINTUNTOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)				
Vähimmäisvaatimukset hyväksytylle referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjavärillä - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.				
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatusmus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus vaatimukset
Pääsuunnittelijan ehdottomat/pakolliset vaatimukset				
A1	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. Oppilaitos 3. Valmistumisvuosi
A2	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen. Rakentamislaki 83§, 84§, 85§. (Sopimusvaiheessa suunnittelijan on osoitettava pätevyytensä poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään Ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella. (19.12.2024/897))	Kyllä	1. Suunnittelukokemus 2. Nimetty hanke / hankkeet 3. Toiminut pääsuunnittelijana poikkeuksellisen vaativissa rakennussuunnittelutehtävissä (kokemusvuodet) 4. Hankkeiden laajuus
A3	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelukokemusta vähintään viiden (5) vuoden ajalta. Pääsuunnittelijan tulee olla toiminut pääsuunnittelijana hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettäessä valmis todistamaan tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus.	Kyllä	Tässä esitettävä kohteet ja vuodet joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa: 1. Työnantaja 2. Kokemusvuodet 3. Kohteet 4. Toimenkuva (=pääsuunnittelija)
A4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta. Tässä esitettävä tiedot, joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa	Kyllä	1. Työntantajat 2. Kokemusvuodet 3. Kohteet ja toimenkuvat
A5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Poikkeuksellisen vaativa uudisrakennus* tai perusparannus*, julkinen rakennus (rajattu), rakennus vähintään 2000 brm2. Rooli: Pääsuunnittelija. *Jos pääsuunnittelija ilmoittaa tässä kohdassa A5 uudisrakennusreferenssin, tulee projektiarkkitehdin ilmoittaa kohdassa B5 perusparannusreferenssi. Jos pääsuunnittelija ilmoittaa tässä kohdassa A5 perusparannusreferenssin, tulee projektiarkkitehdin ilmoittaa kohdassa B5 uudisrakennusreferenssi. Tarkemmat vaatimukset, kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset".	Kyllä	1. Rakennuskohde (=uudisrakennus, tai perusparannus) 2. Rakennustyyppi 3. Bruttoala 4. Lyhyt kuvaus vaativuudesta (poikkeuksellisen vaativa) 5. Suunnittelijan rooli hankkeessa (pääsuunnittelija) 6. Yritys (mikäli ei tarjouksen antaja)

Pääsuunnittelijan pisteytettävät vaatimukset

Vaatimuksen nro	Pisteytettävä vaatimus	Vaatusmus	Tarjoaja valitsee alusvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)	ARVIOINTI
A6	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelukokemusta vähintään kahdeksan (8) vuoden ajalta. Pääsuunnittelijan tulee olla toiminut pääsuunnittelijana hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettäessä valmis todistamaan tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus.	Kyllä	2	OK
A7	Pisteytettävä (0, 1 tai 2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelijan FISE-pätevyys. Poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö (1p.), poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen (1p.)	FISE-pätevyys (tai vastaava pätevyys), poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö sekä poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen	2	OK
A8	Pisteytettävä (0, 2, 4 tai 6) pistettä)	Kilpailumenestys. Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu tai kutsukilpailu, järjestetty yhteistyössä SAFAn tai muun kansainvälisen arkkitehtiliiton sääntöjen mukaisesti. Palkintosijat 1-3 ja lunastus. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p).	3 kilpailumenestystä	6	OK
A9	Pisteytettävä (max 24 pistettä)	PÄÄSUUNNITTELIJAN ARVIOITAVA REFERENSSIKOHDE HUOM!Läydennetään Word-liitteeseen "Liite 8 Pääsuunnittelijan laaturviointi"		22	Erillinen arviointiliite

A10	pisteitettävä (0,1,3,4 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa (PV) tai vaativa uudisrakennus tai perusparannus, kokoonumisrakennus (rajattu). Vähintään 2000 brm² Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. Kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteitys: <i>Rakennus taidemuseo, museo, vähintään poikkeuksellisen vaativa 4 p</i> <i>Rakennus kulttuurirakennus (rajattu), vähintään poikkeuksellisen vaativa 3 p</i> <i>Rakennus kokoonumisrakennus (rajattu), vähintään vaativa 1 p</i> <i>Ei pisteitettävää referenssiä 0 p</i>		4	OK
A11	pisteitettävä (0,2,4 tai 5 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa tai erittäin vaativa perusparannus. Julkinen rakennus (rajattu). Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteitys: <i>Rakennus asemakaavalla tai rakennussuojelulailla suojeltu ja poikkeuksellisen vaativa 5p</i> <i>Rakennus vuosien 1960-1980 -lukujen arkkitehtuuria ja poikkeuksellisen vaativa 4p</i> <i>Perusparannus, erittäin vaativa 2 p</i> <i>Ei pisteitettävää referenssiä 0 p</i>	Rakennus asemakaavalla tai rakennussuojelulailla suojeltu ja poikkeuksellisen vaativa 5p	5	OK
A12	pisteitettävä (0 tai 2 pistettä)	Asemakaavan viitesuunnitelma, joka on sisältänyt yli 5000 kem² julkisen rakennuksen (rajattu) uudis- tai laajennushankkeen. Rooli hankkeessa pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti , kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteitys: <i>Kyllä 2 p</i> <i>Ei 0 p</i>	Kyllä	2	OK

Arvioitava referenssikohde A9 (Arviointi: Referenssin suunnitelma-aineisto sekä täytetty LIITE 8 Pääsuunnittelijan laatuarviointi)

Referenssi tulee olla kokoonnutumiskakennus (rajattu), yli 1000 m2, uudiskakennus, julkisen rakentamisen kohde, erittäin vaativa tai poikkeuksellisen vaativa

uudiskakennus, arvioitavissa OK

suunnitelma-aineisto ladattu pdf
LIITE 8 toimitettu

OK
OK

Arviointi toteutettu seuraavia vertailukriteerejä ja pisteytyksiä käyttäen:
1 piste = Laatuksiteeri täytetty erinomaisesti
0,75 pistettä = Laatuksiteeri täytetty hyvin ja kattavasti ilman olennaisia puutteita.
0,5 pistettä = Laatuksiteeri täytetty pääosin, mutta sisältää vähäisiä puutteita.
0,25 pistettä = Laatuksiteeri täytetty osittain, mutta siinä on merkittäviä puutteita.
0 pistettä = Laatuksiteeriin vaadittuja tietoja ei ole esitetty tai referenssiä ei ole toimitettu.

Lisäpisteet	Arviointiryhmän viiden asiantuntijan pisteet					keskiarvo	ansiot ja/tai puutteet (tiivistelmä)
2.1. Kohde on ollut poikkeuksellisen vaativa ei/Kyllä 0/2p 2.2. Arvioitava referenssi on taidemuseo tai museo ei/Kyllä 0/2p 2.3. Kohde on ollut arkkitehtuurikilpailun voittaja ei/Kyllä 0/2 p Kerro lyhyesti suunnittelukohteen vaativuudesta ja suunnitteluratkaisujen ansiosta 3.1. Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, soveltuminen ympäristöön (yhteensä max 6 p – kohdat 3.1.1.–3.1.6.)	2	2	2	2	2	2	
3.1.1. Soveltuvuus ympäristöön, ml. kaupunkikuvaan ja katutilaan laajemmin. Huom. aineistossa pitää esittää ympäristö riittävässä laajuudessa (asemakuva, näkymät), jotta soveltuvuutta ympäristöön pystytään arvioimaan (max 1 p)	1	1	1	1	1		Moderni arkkitehtuuri on sovitettu luontevasti vanhaan korttelirakenteeseen.
3.1.2. Rakennuksen massoitteelu suhteessa kaupunkitilaan/ ympäristöön (max 1 p)	1	1	1	1	1		1 Rakennusmassa sopeutuu laadukkaasti ympäristöönsä.
3.1.3. Rakennuksen hahmotettavuus kaupunkitilassa/ ympäristössä (max 1 p)	1	1	1	1	1		Arkkitehtuurille on löydetty tasapaino ympäristöön sitoutumisen ja siitä poikkeamisen välille.
3.1.4. Sisäänkäyntien hahmotettavuus kaupunkitilassa /ympäristössä (max 1 p)	1	1	1	1	1		Saapumisreitti on puoleensa vetävä, sisäänkäyntiaukio on komea ja hyvin havaittavissa.
3.1.5. Julkisivujen materiaalit, suhteet ja aukotus (max 1 p)	1	1	1	0,75	1	0,95	Laadukasta julkisivuarkkitehtuuria.
3.1.6. Julkisivujen mittakaava käyttäjän näkökulmasta (max 1 p) 3.2. Arkkitehtuuri ja tilaratkaisu (yhteensä max 6 p – kohdat 3.2.1. – 3.2.6.)	1	1	1	1	1		Julkisivut noudattavat katutilan mittakaavaa korostamatta 1 ympäristöstä poikkeavaa kattomuotoa.
3.2.1. Pohjaratkaisun arkkitehtuuri ja tilaratkaisun selkeys (max 1 p)	1	1	1	0,75	0,75	0,9	Selkeä pohjaratkaisu.
3.2.2. Tilojen hahmotettavuus ja hierarkia käyttötarkoitusta palvelevasti (max 1 p)	1	1	1	0,75	0,75	0,9	Selkeät tilat.
3.2.3. Tilojen saavutettavuus (kaikki tilat esteettömiä, toteutettu näköesteiden opasteet) (max 1 p)	0,75	0,75	1	0,75	0,75	0,8	
3.2.4. Tilojen monikäyttöisyys ja muuttuvien tilantarpeiden huomiointi rakennuksen elinkaaren aikana (max 1 p)	1	1	0,75	0,75	0,75	0,85	Tilojen muunneltavuus on huomioitu rakennuksen toiminnan edellyttämien erityisolosuhteiden ehdoilla.
3.2.5. Talotekniikan integrointi visuaalisesti ja käyttötarkoitusta palvelevasti (max 1 p)	1	1	1	0,75	1	0,95	Huolellisesti arkkitehtuuriin integroitu talotekniikka.
3.2.6. Elinkaaren aikaisen käytettävyyden ja huollon huomiointi (max 1 p) 3.3. Tontinkäyttö, toimintojen sijoittuminen, yleisö- ja huoltoliikenteen toimivuus (yhteensä max 6 p – kohdat 3.3.1. – 3.3.6.)	1	1	1	0,75	0,5	0,85	Ansioiksi todetaan materiaalinvalinnat, puutteeksi erityisten rakenneosien mahdolliset huoltotarpeet.
3.3.1. Tontin huoltoliikenteen järjestelyt (mm. huoltoajoneuvojen ajourat ovat selkeät, mitoitukseltaan riittävät ja erillään yleisöliikenteestä) (max 1 p)	0,75	0,75	0,75	0,5	0,5	0,65	Huoltoliikenteen järjestelyssä on jouduttu tekemään kompromisseja ahtaan tontin takia.
3.3.2. Tontin yleisöliikenteen ja pysäköinnin ratkaisut (mm. yleisön ajoneuvo-, polkupyörä- ja jalankulkuliikenne on toimivasti sijoitettu, mahdollinen pysäköintialue sijoittuu luontevasti tontilla sekä suhteessa lähiympäristöön ja katutilaan) (max 1 p)	0,75	0,75	0,75	0,5	0,5	0,65	Ahdas tontti on vaikeuttanut pysäköintijärjestelyn suunnittelua.
3.3.3. Piha-alueen valvottavuus ja turvallisuus (mm. pelastuspaikkojen sijoittelun selkeys ja pihan näkemäalueet valvottavuuden kannalta) (max 1 p)	1	0,75	1	0,75	0,75	0,85	Kohteen pieni mittakaava edesauttaa valvottavuutta.
3.3.4. Pihan saavutettavuutta tukevat ratkaisut (mm. LE-pysäköinti lähellä pääsisäänkäyntiä sekä selkeät, lyhyet, loivat, valaistut, opastetut ja huollettavissa olevat esteettömät kulkureitit) (max 1 p)	1	0,75	1	0,5	0,75	0,8	LE-pysäköinti puuttuu rakennuksen vierestä olosuhteiden pakosta.
3.3.5. Pihan viihtyisyyttä tukevat ratkaisut (mm. uusi ja/tai säilytetty puusto ja kasvillisuus, valaistus, pihan aidat/muurit, katokset ja rakenteet) (max 1 p)	1	1	1	1	1		Olemassa olevat puut ja vanha rakennuskanta on osattu hyödyntää osana uutta arkkitehtuuria.
3.3.6. Pihan hulevesi- ja pintamateriaaliratkaisut on toteutettu pihan teknistä toimivuutta ja huoltoa palvelevasti sekä esteettisesti korkeatasoisesti (max 1 p)	0,75	1	1	0,75	0,75	0,85	Pintamateriaalit sopivat ympäristöön, mutta istutusalueita olisi saanut olla enemmän.
yhteensä	23,00	22,75	23,25	20,25	20,75	22,00	

NIMETTYJEN ASIAINTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)				
Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjaväriällä -Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.				
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatusmus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus vaatimukset
Projektiarkkitehdin ehdottomat/pakolliset vaatimukset				
B1	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. Oppilaitos 3. Valmistumisvuosi
B2	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen. Rakentamislaki 83§, 84§, 85§. (Sopimusvaiheessa suunnittelijan on osoitettava pätevyytensä poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella. (19.12.2024/897))	Kyllä	1. Suunnittelukokemus 2. Nimetyt hankkeet 3. Toiminut projektiarkkitehtinä tai pääsuunnittelijana vaativissa rakennussuunnittelutehtävissä (kokemusvuodet) 4. Hankkeiden laajuus
B3	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on pääsuunnittelukokemusta tai projektiarkkitehdin suunnittelukokemusta vähintään neljän (4) vuoden ajalta. Projektiarkkitehdin tulee olla toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtinä hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydetäessä valmis todistamaan tilaajalle suunnittelukokemus.	Kyllä	Tässä esitettävä kohteet ja vuodet joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa: 1. Työnantaja 2. Kokemusvuodet 3. Kohteet 4. Toimenkuva (=pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti)
B4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä projektiarkkitehdillä on vähintään kahdeksan (8) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta. Tässä esitetään tiedot, joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa.	Kyllä	1. Työntantajat 2. Kokemusvuodet 3. Toimenkuvat
B5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Poikkeuksellisen vaativa uudisrakennus* tai perusparannus*, julkinen rakennus (rajattu), vähintään 2000 brm2. Rooli: Pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. *Jos projektiarkkitehti ilmoittaa tässä kohdassa B5 uudisrakennusreferenssin, tulee pääsuunnittelijan ilmoittaa kohdassa A5 perusparannusreferenssi. Jos projektiarkkitehti ilmoittaa tässä kohdassa B5 perusparannusreferenssin, tulee pääsuunnittelijan ilmoittaa kohdassa A5 uudisrakennusreferenssi. Tarkemmat vaatimukset kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Kyllä	1. Rakennuskohde (= uudisrakennus/perusparannus) 2. Rakennustyyppi 3. Bruttoala 4. Lyhyt kuvaus vaativuudesta (poikkeuksellisen vaativa) 5. Suunnittelijan rooli hankkeessa (pääsuunnittelija, projektiarkkitehti) 6. Yritys (mikäli ei tarjouksen antaja)
Projektiarkkitehdin pisteytettävät vaatimukset				
Vaatimuksen nro	Pisteytettävä vaatimus	Vaatusmus	Tarjoaja valitsee alusvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)
B6	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on pääsuunnittelukokemusta tai projektiarkkitehdin suunnittelukokemusta vähintään seitsemän (7) vuoden ajalta. Projektiarkkitehdin tulee olla toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtinä hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydetäessä valmis todistamaan tilaajalle suunnittelukokemus.	Kyllä	1
B7	Pisteytettävä (0, 1 tai 2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelijan FISE-pätevyys (tai vastaava pätevyys). Poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö (1p.), poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen (1p.)	FISE-pätevyys (tai vastaava pätevyys), poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö sekä poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen	2
B8	Pisteytettävä (0, 2, 4 tai 6 pistettä)	Kilpailumenestys. Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu tai kutsukilpailu, järjestetty yhteistyössä SAFAn tai muun kansainvälisen arkkitehtiliiton sääntöjen mukaisesti. Palkintosijat 1-3 ja lunastus. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteytys: Ei kilpailumenestystä 0 p 1 kilpailumenestys 2 p 2 kilpailumenestystä 4 p 3 kilpailumenestystä 6 p	3 kilpailumenestystä	6

89	pisteitettävä (0, 2, 4 tai 5 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa tai erittäin vaativa/ vaativa+ perusrakennus. Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. Kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteitys: <i>Rakennus asemakaavalla, kirkkotalilla tai rakennussuojelulla suojeltu ja poikkeuksellisen vaativa 5 p</i> <i>Rakennus poikkeuksellisen vaativa 4 p</i> <i>Rakennus erittäin vaativa/ vaativa+ 2 p</i> <i>Ei pisteitettävää referenssiä 0 p</i>	Rakennus asemakaavalla, kirkkotalilla tai rakennussuojelulla suojeltu ja poikkeuksellisen vaativa 5 p	5	OK
810	pisteitettävä (0,3,5,7 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa, erittäin vaativa/vaativa+ uudisrakennus yli 1000 brm² TAI uudisrakennukseen verrattava laajennus (laajennuksen osuus yli 1000 brm²). Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. Tarkemmat vaatimukset kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteitys: <i>Rakennus kokoontumisrakennus (rajattu), vähintään poikkeuksellisen vaativa 7p</i> <i>Rakennus julkinen rakennus (rajattu), yli 2000 brm², vähintään erittäin vaativa/vaativa+, 5 p</i> <i>Rakennus yli 5000 brm², vähintään erittäin vaativa/vaativa+ 3 p</i> <i>Ei pisteitettävää referenssiä 0 p</i>	Rakennus kokoontumisrakennus (rajattu), vähintään poikkeuksellisen vaativa 7p	7	OK, 7p
811	pisteitettävä (0 tai 2 pistettä)	Asemakaavan viitesuunnitelma, joka on sisältänyt yli 5000 kem² julkisen rakennuksen (rajattu) uudis- tai laajennushankkeen. Rooli hankkeessa pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti, kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteitys: Kyllä 2 p Ei 0 p	Kyllä	2	OK

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)				
---	--	--	--	--

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjavärillä
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus Vaatimukset
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset				
C1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. oppilaitos 3. valmistumisvuosi
C2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	Kyllä	1. Työkokemusvuodet

Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Tarjoaja valitsee alusvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)	ARVIOINTI
C3	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	Kyllä	1	OK
C4	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetty arkkitehti on toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtina vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Kyllä	2	OK
C5	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta julkisesta rakentamisesta, rooli: arkkitehti	Kyllä	2	OK
C6	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on C2-kohdassa esitettyä vähimmäisvaatimuksen täyttävää työkokemusta vähintään 5 vuotta.	Kyllä	1	OK

Laatupisteet yhteensä

6

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)					
Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjavärillä -Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.					
Vaatuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus Vaatuksat	
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset					
D1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. Oppilaitos 3. Valmistumisvuosi	
D2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	Kyllä	1. Työkokemusvuodet	
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset					
Vaatuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Tarjoaja valitsee alavetovallikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)	ARVIOINTI
D3	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	Kyllä	1	OK
D4	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetty arkkitehti on toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtina vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Kyllä	2	OK
D5	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta julkisesta rakentamisesta, rooli: arkkitehti	Kyllä	2	OK
D6	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on D2-kohdassa esitettyä vähimmäisvaatuksen täyttävää työkokemusta vähintään 5 vuotta.	Kyllä	1	OK
Laatupisteet yhteensä					6

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)				
Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjavärillä - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.				
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus vaatimukset
Pääsuunnittelijan ehdottomat/pakolliset vaatimukset				
A1	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. Oppilaitos 3. Valmistumisvuosi
A2	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen. Rakentamislaki 83§, 84§, 85§. (Sopimusvaiheessa suunnittelijan on osoitettava pätevyytensä poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään Ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella. (19.12.2024/897))	Kyllä	1. Suunnittelukokemus 2. Nimetty hanke / hankkeet 3. Toiminut pääsuunnittelijana poikkeuksellisen vaativissa rakennussuunnittelutehtävissä (kokemusvuodet) 4. Hankkeiden laajuus
A3	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelukokemusta vähintään viiden (5) vuoden ajalta. Pääsuunnittelijan tulee olla toiminut pääsuunnittelijana hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettyessä valmis todistamaan tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus.	Kyllä	Tässä esitettävä kohteet ja vuodet joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa: 1. Työntantaja 2. Kokemusvuodet 3. Kohteet 4. Toimenkuva (=pääsuunnittelija)
A4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta. Tässä esitettävä tiedot, joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa	Kyllä	1. Työntantajat 2. Kokemusvuodet 3. Kohteet ja toimenkuvat
A5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Poikkeuksellisen vaativa uudisrakennus* tai perusrakennus", julkinen rakennus (rajattu), rakennus vähintään 2000 brm2. Rooli: Pääsuunnittelija. *Jos pääsuunnittelija ilmoittaa tässä kohdassa A5 uudisrakennusreferenssin, tulee projektiarkkitehdin ilmoittaa kohdassa B5 perusrakennusreferenssi. Jos pääsuunnittelija ilmoittaa tässä kohdassa A5 perusrakennusreferenssin, tulee projektiarkkitehdin ilmoittaa kohdassa B5 uudisrakennusreferenssi. Tarkemmat vaatimukset, kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset".	Kyllä	1. Rakennuskohde (=uudisrakennus, tai perusrakennus) 2. Rakennustyyppi 3.Bruttoala 4. Lyhyt kuvaus vaativuudesta (poikkeuksellisen vaativa) 5. Suunnittelijan rooli hankkeessa (pääsuunnittelija) 6. Yritys (mikäli ei tarjouksen antaja)
Pääsuunnittelijan pisteytettävät vaatimukset				
Vaatimuksen nro	Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Tarjoaja valitsee alasvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)

A6	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelukokemusta vähintään kahdeksan (8) vuoden ajalta. Pääsuunnittelijan tulee olla toiminut pääsuunnittelijana hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettyäessä valmis todistamaan tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus.	Kyllä	2	OK
A7	Pisteytettävä (0, 1 tai 2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelijan FISE-pätevyys. Poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö (1p.), poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen (1p.)	FISE-pätevyys (tai vastaava pätevyys), poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen	1	OK
A8	Pisteytettävä (0, 2, 4 tai 6 pistettä)	Kilpailumenestys. Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu tai kutsukilpailu, järjestetty yhteistyössä SAFAn tai muun kansainvälisen arkkitehtiliiton sääntöjen mukaisesti. Palkintosijat 1-3 ja lunastus. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p).	3 kilpailumenestystä	6	OK
A9	Pisteytettävä (max 24 pistettä)	PÄÄSUUNNITTELIJAN ARVIOITAVA REFERENSSIKOHDE HUOM! täydennetään Word-liitteeseen "Liite 8 Pääsuunnittelijan laatuarviointi"		21,95	Erillinen arviointiliite
A10	pisteytettävä (0,1,3,4 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa (PV) tai vaativa uudisrakennus tai perusparannus, kokoonnutmisrakennus (rajattu). Vähintään 2000 brm ² Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. Kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Rakennus taidemuseo, museo, vähintään poikkeuksellisen vaativa 4 p	4	OK
A11	pisteytettävä (0,2,4 tai 5 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa tai erittäin vaativa perusparannus. Julkinen rakennus (rajattu). Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Rakennus asemakaavalla tai rakennussuojelulla tai rakennussuojelulla suojeltu ja poikkeuksellisen vaativa 5p Rakennus vuosien 1960-1980 -lukujen arkkitehtuuria ja poikkeuksellisen vaativa 4p Perusparannus, erittäin vaativa 2 p Ei pisteitettävää referenssiä 0 p	5	OK
A12	pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Asemakaavan viitteen suunnitelma, joka on sisältänyt yli 5000 kem ² julkisen rakennuksen (rajattu) uudis- tai laajennushankkeen. Rooli hankkeessa pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti, kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Kyllä	2	OK

Arvioitava referenssikohde A9 (Arviointi: Referenssin suunnitelma-aineisto sekä täytetty LIITE 8 Pääsuunnittelijan laatuarviointi)

Referenssi tulee olla kokoontumisrakennus (rajattu), yli 1000 m2, uudisrakennus, julkisen rakentamisen kohde, erittäin vaativa tai poikkeuksellisen vaativa

uudisrakennus, arvioitavissa OK

		Arviointi toteutettu seuraavia vertailukriteerejä ja pisteytyksiä käyttäen:					
suunnitelma-aineisto ladattu pdf		OK					
LIITE 8 toimitettu		OK					
Lisäpiitteet							
2.1. Kohde on ollut poikkeuksellisen vaativa ei/Kyllä 0/2p							
2.2. Arvioitava referenssi on taidemuseo tai museo ei/Kyllä 0/2p							
2.3. Kohde on ollut arkkitehtuurikilpailun voittaja ei/Kyllä 0/2 p							
Kerro lyhyesti suunnittelukohteen vaativuudesta ja suunnitteluratkaisujen ansioista							
3.1. Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, soveltuminen ympäristöön (yhteensä max 6 p – kohdat 3.1.1.–3.1.6.)							
3.1.1. Soveltuvuus ympäristöön, ml. kaupunkikuvaan ja katutilaan laajemmin. Huom. aineistossa pitää esittää ympäristö riittävässä laajuudessa (asemakuva, näkymät), jotta soveltuvuutta ympäristöön pystytään arvioimaan (max 1 p)		0,75	1	1	1	1	Kohde on arkkitehtonisesti laadukas veistosmainen monumentaalirakennus.
3.1.2. Rakennuksen massoittele suhteessa kaupunkitilaan/ ympäristöön (max 1 p)		0,75	1	1	1	1	Erottavuudestaan huolimatta massoitellussa on huomioitu myös rakennettu ympäristö.
3.1.3. Rakennuksen hahmotettavuus kaupunkitilassa/ ympäristössä (max 1 p)		0,75	1	1	0,75	1	Rakennuksen monumentaalinen hahmo korostuu rakentamattomassa puistoympäristössä.
3.1.4. Sisäänkäyntien hahmotettavuus kaupunkitilassa /ympäristössä (max 1 p)		1	1	1	1	1	1 Pääsisäänkäynti on nähtävä ja helposti hahmotettava.
3.1.5. Julkisivujen materiaalit, suhteet ja aukotus (max 1 p)		1	1	1	1	1	Rakennuksen julkisivuarkkitehtuuri on näyttävää ja innovatiivista.
3.1.6. Julkisivujen mittakaava käyttäjän näkökulmasta (max 1 p)		1	1	0,75	0,75	1	Tasapainoinen mittakaava syntyy julkisivujen monumentaalisuudesta ja materiaalin pienijakoisuudesta.
3.2. Arkkitehtuuri ja tilaratkaisu (yhteensä max 6 p – kohdat 3.2.1. – 3.2.6.)							
3.2.1. Pohjaratkaisun arkkitehtuuri ja tilaratkaisun selkeys (max 1 p)		1	1	1	1	1	Sisätilat on jaßenennetty toiminnallisesti aulan arkkitehtuuria mukailleen.
3.2.2. Tilojen hahmotettavuus ja hierarkia käyttötarkoitusta palvelevasti (max 1 p)		1	1	1	1	0,75	Näyttelykierto ja monikerroksinen aula tuovat hahmotettavuutta tiloille.
3.2.3. Tilojen saavutettavuus (kaikki tilat esteettömiä, toteutettu näköesteiden opasteet) (max 1 p)		1	0,75	1	0,75	0,75	0,85 Esteettömyys toteutuu ansiokkaasti koko rakennuksessa.
3.2.4. Tilojen monikäyttöisyys ja muuttuvien tilantarpeiden huomiointi rakennuksen elinkaaren aikana (max 1 p)		0,75	0,75	1	0,75	1	Laajennettavuus on huomioitu rakennuksessa. Kellaritilojen monikäyttöisyys on rajallista.
3.2.5. Talotekniikan integrointi visuaalisesti ja käyttötarkoitusta palvelevasti (max 1 p)		0,75	0,75	1	0,75	1	Talotekniikka on integroitu onnistuneesti turvatekniikka mukaan lukien.
3.2.6. Elinkaaren aikaisen käytettävyyden ja huollon huomiointi (max 1 p)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,5	Rakennuksessa on huollon kannalta haasteellisia rakenteita ja maanalaista yleisö- ja työskentelytiloja.
3.3. Tontinkäyttö, toimintojen sijoittuminen, yleisö- ja huoltoliikenteen toimivuus (yhteensä max 6 p – kohdat 3.3.1. – 3.3.6.)							
3.3.1. Tontin huoltoliikenteen järjestelyt (mm. huoltoajoneuvojen ajourat ovat selkeät, mitoituseltaan riittävät ja erillään yleisöliikenteestä) (max 1 p)		0,75	0,75	1	0,5	1	Huoltoliikenne on erotettu muusta liikenteestä puistoalueen kustannuksella.
3.3.2. Tontin yleisöliikenteen ja pysäköinnin ratkaisut (mm. yleisön ajoneuvo-, polkupyörä- ja jalankulkuliikenne on toimivasti sijoitettu, mahdollinen pysäköintialue sijoittuu luontevasti tontilla sekä suhteessa lähiympäristöön ja katutilaan) (max 1 p)		0,75	0,75	1	0,5	0,75	Puiston merkitystä on korostettu pysäköintiratkaisuissa. Polkupyöräpysäköintiä ei ole esitetty.
3.3.3. Piha-alueen valvottavuus ja turvallisuus (mm. pelastuspaikkojen sijoittelun selkeys ja pihan näkemäalueet valvottavuuden kannalta) (max 1 p)		1	0,75	1	1	1	Turvallisuusnäkökulma on otettu rakennuksen suunnittelussa erityisen hyvin huomioon.
3.3.4. Pihan saavutettavuutta tukevat ratkaisut (mm. LE-pysäköinti lähellä pääsisäänkäyntiä sekä selkeät, lyhyet, loivat, valaistut ja huollettavissa olevat esteettömät kulkureitit) (max 1 p)		1	0,75	0,75	0,75	1	Esteettömyyteen kiinnitetty erityishuomiota sisätiloissa. Pihan esteettömyys jää aineistossa epäselväksi.
3.3.5. Pihan viihtyisyyttä tukevat ratkaisut (mm. uusi ja/tai säilytetty puusto ja kasvillisuus, valaistus, pihan aidat/muurit, katokset ja rakenteet) (max 1 p)		1	0,75	0,75	1	1	Rakennus sijaitsee keskellä puistoa, varsinaista omaa pihaa tämän lisäksi ei ole.
3.3.6. Pihan hulevesi- ja pintamateriaaliratkaisut on toteutettu pihan teknistä toimivuutta ja huoltoa palvelevasti sekä esteettisesti korkeatasoisesti (max 1 p)		0,75	0,75	1	0,75	0,75	Rakennuksen ympärillä on käytetty perinteisiä suunnitteluratkaisuja.
yhteensä		21,75	21,50	23,00	21,00	22,5	21,95

Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy ja Arkkitehdit NRT Oy

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)				
Vähimmäisvaatimukset hyväksytylle referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjavärillä - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.				
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus vaatimukset

Projektiarkkitehdin ehdottomat/pakolliset vaatimukset

B1	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. Oppilaitos 3. Valmistumisvuosi
B2	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen. Rakentamislaki 83§, 84§, 85§. (Sopimusvaiheessa suunnittelijan on osoitettava pätevyytensä poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella. (19.12.2024/897))	Kyllä	1. Suunnittelukokemus 2. Nimetyt hankkeet 3. Toiminut projektiarkkitehtinä tai pääsuunnittelijana vaativissa rakennussuunnittelutehtävissä (kokemusvuodet) 4. Hankkeiden laajuus
B3	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on pääsuunnittelukokemusta tai projektiarkkitehdin suunnittelukokemusta vähintään neljän (4) vuoden ajalta. Projektiarkkitehdin tulee olla toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtinä hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettyäessä valmis todistamaan tilaajalle suunnittelukokemus.	Kyllä	Tässä esitettävä kohteet ja vuodet joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa: 1. Työnantaja 2. Kokemusvuodet 3. Kohteet 4. Toimenkuva (=pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti)
B4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä projektiarkkitehdillä on vähintään kahdeksan (8) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta. Tässä esitetään tiedot, joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa.	Kyllä	1. Työntantajat 2. Kokemusvuodet 3. Toimenkuvat
B5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Poikkeuksellisen vaativa uudisrakennus* tai perusparannus*, julkinen rakennus (rajattu), vähintään 2000 brm2. Rooli: Pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. *Jos projektiarkkitehti ilmoittaa tässä kohdassa B5 uudisrakennusreferenssin, tulee pääsuunnittelijan ilmoittaa kohdassa A5 perusparannusreferenssi. Jos projektiarkkitehti ilmoittaa tässä kohdassa B5 perusparannusreferenssin, tulee pääsuunnittelijan ilmoittaa kohdassa A5 uudisrakennusreferenssi. Tarkemmat vaatimukset kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Kyllä	1. Rakennuskohde (= uudisrakennus/perusparannus) 2. Rakennustyyppi 3. Bruttoala 4. Lyhyt kuvaus vaativuudesta (poikkeuksellisen vaativa) 5. Suunnittelijan rooli hankkeessa (pääsuunnittelija, projektiarkkitehti) 6. Yritys (mikäli ei tarjouksen antaja)

Projektiarkkitehdin pisteytettävät vaatimukset

Vaatimuksen nro	Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Tarjoaja valitsee alusvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)	ARVIOINTI
B6	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on pääsuunnittelukokemusta tai projektiarkkitehdin suunnittelukokemusta vähintään seitsemän (7) vuoden ajalta. Projektiarkkitehdin tulee olla toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtinä hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettyäessä valmis todistamaan tilaajalle suunnittelukokemus.	Kyllä	1	OK

87	Pisteytettävä (0, 1 tai 2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelijan FISE-pätevyys (tai vastaava pätevyys). Poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö (1p.), poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen (1p.)	FISE-pätevyys (tai vastaava pätevyys), poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö sekä poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen	2	OK
88	Pisteytettävä (0, 2, 4 tai 6 pistettä)	Kilpailumenestys. Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu tai kutsukilpailu, järjestetty yhteistyössä SAFAn tai muun kansainvälisen arkkitehtiliiton sääntöjen mukaisesti. Palkintosijat 1-3 ja lunastus. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteytys: Ei kilpailumenestystä 0 p 1 kilpailumenestys 2 p 2 kilpailumenestystä 4 p 3 kilpailumenestystä 6 p	3 kilpailumenestystä	6	OK
89	pisteytettävä (0, 2, 4 tai 5 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa tai erittäin vaativa/ vaativa+ perusparannus. Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. Kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteytys: <i>Rakennus asemakaavalla, kirkkotalilla tai rakennussuojelulla suojeltu ja poikkeuksellisen vaativa 5 p</i> <i>Rakennus poikkeuksellisen vaativa 4 p</i> <i>Rakennus erittäin vaativa/ vaativa+ 2 p</i> <i>Ei pisteytettävää referenssiä 0 p</i>	Rakennus asemakaavalla, kirkkotalilla tai rakennussuojelulla suojeltu ja poikkeuksellisen vaativa 5 p	5	OK
810	pisteytettävä (0,3,5,7 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa, erittäin vaativa/vaativa+ uudisrakennus yli 1000 brm ² TAI uudisrakennukseen verrattava laajennus (laajennuksen osuus yli 1000 brm ²). Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. Tarkemmat vaatimukset kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteytys: <i>Rakennus kokoontumisrakennus (rajattu), vähintään poikkeuksellisen vaativa 7p</i> <i>Rakennus julkinen rakennus (rajattu), yli 2000 brm², vähintään erittäin vaativa/vaativa+, 5 p</i> <i>Rakennus yli 5000 brm², vähintään erittäin vaativa/vaativa+ 3 p</i> <i>Ei pisteytettävää referenssiä 0 p</i>	Rakennus kokoontumisrakennus (rajattu), vähintään poikkeuksellisen vaativa 7p	7	OK
811	pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Asemakaavan viitesuunnitelma, joka on sisältänyt yli 5000 kem ² julkisen rakennuksen (rajattu) uudis- tai laajennushankkeen. Rooli hankkeessa pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti, kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteytys: Kyllä 2 p Ei 0 p	Kyllä	2	OK

Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy ja Arkkitehdit NRT Oy

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)				
---	--	--	--	--

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):

- Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"

- Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjavärillä

- Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.

Vaatuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus Vaatimukset
---------------	-----------------------------------	--------	---	--

Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset

C1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. oppilaitos 3. valmistumisvuosi
C2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	Kyllä	1. Työkokemusvuodet

Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset

Vaatuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Tarjoaja valitsee alasvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)	ARVIOINTI
C3	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	Kyllä	1	OK
C4	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetty arkkitehti on toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtina vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Kyllä	2	OK
C5	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta julkisesta rakentamisesta, rooli: arkkitehti	Kyllä	2	OK
C6	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on C2-kohdassa esitettyä vähimmäisvaatuksen täyttävää työkokemusta vähintään 5 vuotta.	Kyllä	1	OK

Laatupisteet yhteensä

6

Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy ja Arkkitehdit NRT Oy

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus				
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)				

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjavärillä
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.

Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus Vaatimukset
-----------------	-----------------------------------	--------	---	--

Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset

D1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. Oppilaitos 3. Valmistumisvuosi
D2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	Kyllä	1. Työkokemusvuodet

Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset

Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Tarjoaja valitsee alasvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)	ARVIOINTI
D3	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	Kyllä	1	OK
D4	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetty arkkitehti on toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtina vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Kyllä	2	OK
D5	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta julkisesta rakentamisesta, rooli: arkkitehti	Kyllä	2	OK
D6	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on D2-kohdassa esitettyä vähimmäisvaatimuksen täyttävää työkokemusta vähintään 5 vuotta.	Kyllä	1	OK

Laatusihteet yhteensä

6

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)				
Vähimmäisvaatimukset hyväksytylle referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjavärillä - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.				
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatusimus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus vaatimukset
Pääsuunnittelijan ehdottomat/pakolliset vaatimukset				
A1	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla tulee olla vähintään yliopistotason arkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. Oppilaitos 3. Valmistumisvuosi
A2	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen. Rakentamislaki 83§, 84§, 85§. (Sopimusvaiheessa suunnittelijan on osoitettava pätevytensä poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään Ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella. (19.12.2024/897))	Kyllä	1. Suunnittelukokemus 2. Nimetty hanke / hankkeet 3. Toiminut pääsuunnittelijana poikkeuksellisen vaativissa rakennussuunnittelutehtävissä (kokemusvuodet) 4. Hankkeiden laajuus
A3	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelukokemusta vähintään viiden (5) vuoden ajalta. Pääsuunnittelijan tulee olla toiminut pääsuunnittelijana hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettäessä valmis todistamaan tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus.	Kyllä	Tässä esitettävä kohteet ja vuodet joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa: 1. Työntantaja 2. Kokemusvuodet 3. Kohteet 4. Toimenkuva (=pääsuunnittelija)
A4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta. Tässä esitettävä tiedot, joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa	Kyllä	1. Työntantajat 2. Kokemusvuodet 3. Kohteet ja toimenkuvat
A5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Poikkeuksellisen vaativa uudisrakennus* tai perusparannus*, julkinen rakennus (rajattu), rakennus vähintään 2000 brm2. Rooli: Pääsuunnittelija. *Jos pääsuunnittelija ilmoittaa tässä kohdassa A5 uudisrakennusreferenssin, tulee projektiarkkitehdin ilmoittaa kohdassa B5 perusparannusreferenssi. Jos pääsuunnittelija ilmoittaa tässä kohdassa A5 perusparannusreferenssin, tulee projektiarkkitehdin ilmoittaa kohdassa B5 uudisrakennusreferenssi. Tarkemmat vaatimukset, kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset".	Kyllä	1. Rakennuskohde (=uudisrakennus, tai perusparannus) 2. Rakennustyyppi 3. Bruttoala 4. Lyhyt kuvaus vaativuudesta (poikkeuksellisen vaativa) 5. Suunnittelijan rooli hankkeessa (pääsuunnittelija) 6. Yritys (mikäli ei tarjouksen antaja)
Pääsuunnittelijan pisteytettävät vaatimukset				
Vaatimuksen nro	Pisteytettävä vaatimus	Vaatusimus	Tarjoaja valitsee alasetoivalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)
A6	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelukokemusta vähintään kahdeksan (8) vuoden ajalta. Pääsuunnittelijan tulee olla toiminut pääsuunnittelijana hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettäessä valmis todistamaan tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus.	Kyllä	2
A7	Pisteytettävä (0, 1 tai 2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelijan FISE-pätevyys. Poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö (1p.), poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen (1p.)	FISE-pätevyys (tai vastaava pätevyys), poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö sekä poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen	2
A8	Pisteytettävä (0, 2, 4 tai 6 pistettä)	Kilpailumenestys. Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu tai kutsukilpailu, järjestetty yhteistyössä SAFAn tai muun kansainvälisen arkkitehtiliiton sääntöjen mukaisesti. Palkintosijat 1-3 ja lunastus. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteitys: Ei kilpailumenestystä 0 p 1 kilpailumenestystä 2 p 2 kilpailumenestystä 4 p 3 kilpailumenestystä 6 p	3 kilpailumenestystä	6
A9	Pisteytettävä (max 24 pistettä)	PÄÄSUUNNITTELIJAN ARVIOITAVA REFERENSSIKOHDE HUOM!täydennetään Word-liitteeseen "Liite 8 Pääsuunnittelijan laatuarviointi"		0

A10	pisteitettävä (0,1,3,4 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa (PV) tai vaativa uudisrakennus tai perusrakennus, kokoonnusrakennus (rajattu). Vähintään 2000 brm². Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. Kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteitys: <i>Rakennus taidemuseo, museo, vähintään poikkeuksellisen vaativa 4 p</i> <i>Rakennus kulttuurirakennus (rajattu), vähintään poikkeuksellisen vaativa 3 p</i> <i>Rakennus kokoonnusrakennus (rajattu), vähintään vaativa 1 p</i> <i>Ei pisteitettävää referenssiä 0 p</i>	Rakennus kulttuurirakennus (rajattu), vähintään poikkeuksellisen vaativa 3 p	0	Rakennus ei ole liite 7:n mukainen kulttuurirakennus (rajattu), eikä kokoonnusrakennus (rajattu). 0p
A11	pisteitettävä (0,2,4 tai 5 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa tai erittäin vaativa perusrakennus. Julkinen rakennus (rajattu). Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteitys: <i>Rakennus asemakaavalla tai rakennussuojelulalla suojeltu ja poikkeuksellisen vaativa 5p</i> <i>Rakennus vuosien 1960-1980 -lukujen arkkitehtuuria ja poikkeuksellisen vaativa 4p</i> <i>Perusrakennus, erittäin vaativa 2 p</i> <i>Ei pisteitettävää referenssiä 0 p</i>	Rakennus asemakaavalla tai rakennussuojelulalla suojeltu ja poikkeuksellisen vaativa 5p	5	OK
A12	pisteitettävä (0 tai 2 pistettä)	Asemakaavan viitesuunnitelma, joka on sisältänyt yli 5000 kem² julkisen rakennuksen (rajattu) uudis- tai laajennushankkeen. Rooli hankkeessa pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti , kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteitys: <i>Kyllä 2 p</i> <i>Ei 0 p</i>	Ei	0	OK

Arvioitava referenssikohde A9 (Arviointi: Referenssin suunnitelma-aineisto sekä täytetty LIITE 8 Pääsuunnittelijan laatuarviointi)

Referenssi tulee olla kokonutmisrakennus (rajattu), yli 1000 m2, uudisrakennus, julkisen rakentamisen kohde, erittäin vaativa tai poikkeuksellisen vaativa	perusparannuksen kerrosalan lisäys ei liite 7 mukainen itsenäinen rakennuskokonaisuus = käyttöön otettu kellari ja IV-konehuoneen laajennus katolla . Ei mahdollista arvioida uudisrakennuksena.	Arviointi toteutettu seuraavia vertailukriteerejä ja pisteytyksiä käyttäen:						
		1 piste = Laatuksiteeri täyttyy erinomaisesti 0,75 pistettä = Laatuksiteeri täyttyy hyvin ja kattavasti ilman olennaisia puutteita. 0,5 pistettä = Laatuksiteeri täyttyy pääosin, mutta sisältää vähäisiä puutteita. 0,25 pistettä = Laatuksiteeri täyttyy osittain, mutta siinä on merkittäviä puutteita. 0 pistettä = Laatuksiteerin vaadittuja tietoja ei ole esitetty tai referenssiä ei ole toimitettu.						
suunnitelma-aineisto ladattu pdf	OK	Arviointiryhmän viiden asiantuntijan pisteet						
LIITE 8 toimitettu	OK	keskiarvo						
2.1. Kohde on ollut poikkeuksellisen vaativa ei/Kyllä 0/2p		ansiot ja/tai puutteet (tiivistelmä)						
2.2. Arvioitava referenssi on taidemuseo tai museo ei/Kyllä 0/2p		0						
2.3. Kohde on ollut arkkitehtuurikilpailun voittaja ei/Kyllä 0/2 p		0						
Kerro lyhyesti suunnittelukohteen vaativuudesta ja suunnitteluratkaisujen ansioista								
3.1. Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, soveltuminen ympäristöön (yhteensä max 6 p – kohdat 3.1.1.–3.1.6.)								
3.1.1. Soveltuvuus ympäristöön, ml. kaupunkikuvaan ja katutilaan laajemmin. Huom. aineistossa pitää esittää ympäristö riittävässä laajuudessa (asemakuva, näkymät), jotta soveltuvuutta ympäristöön pystytään arvioimaan (max 1 p)		0						
3.1.2. Rakennuksen massoitelu suhteessa kaupunkitalaan/ ympäristöön (max 1 p)		0						
3.1.3. Rakennuksen hahmotettavuus kaupunkitalassa/ ympäristössä (max 1 p)		0						
3.1.4. Sisäankäyntien hahmotettavuus kaupunkitalassa /ympäristössä (max 1 p)		0						
3.1.5. Julkisivujen materiaalit, suhteet ja aukotus (max 1 p)		0						
3.1.6. Julkisivujen mittakaava käyttäjän näkökulmasta (max 1 p)		0						
3.2. Arkkitehtuuri ja tilaratkaisu (yhteensä max 6 p – kohdat 3.2.1. – 3.2.6.)								
3.2.1. Pohjaratkaisun arkkitehtuuri ja tilaratkaisun selkeys (max 1 p)		0						
3.2.2. Tilojen hahmotettavuus ja hierarkia käyttötarkoitusta palvelevasti (max 1 p)		0						
3.2.3. Tilojen saavutettavuus (kaikki tilat esteettömiä, toteutettu näköesteiden opasteet) (max 1 p)		0						
3.2.4. Tilojen monikäyttöisyys ja muuttuvien tilantarpeiden huomiointi rakennuksen elinkaaren aikana (max 1 p)		0						
3.2.5. Talotekniikan integrointi visuaalisesti ja käyttötarkoitusta palvelevasti (max 1 p)		0						
3.2.6. Elinkaaren aikaisen käytettävyyden ja huollon huomiointi (max 1 p)		0						
3.3. Tontinkäyttö, toimintojen sijoittuminen, yleisö- ja huoltoliikenteen toimivuus (yhteensä max 6 p – kohdat 3.3.1. – 3.3.6.)								
3.3.1. Tontin huoltoliikenteen järjestelyt (mm. huoltoajoneuvojen ajourat ovat selkeät, mitoitukseltaan riittävät ja erillään yleisöliikenteestä) (max 1 p)		0						
3.3.2. Tontin yleisöliikenteen ja pysäköinnin ratkaisut (mm. yleisön ajoneuvo-, polkupyörä- ja jalankulkuliikenne on toimivasti sijoitettu, mahdollinen pysäköintialue sijoittuu luontevasti tontilla sekä suhteessa lähiympäristöön ja katutilaan) (max 1 p)		0						
3.3.3. Piha-alueen valvottavuus ja turvallisuus (mm. pelastuspaikkojen sijoittelun selkeys ja pihan näkemäalueet valvottavuuden kannalta) (max 1 p)		0						
3.3.4. Pihan saavutettavuutta tukevat ratkaisut (mm. LE-pysäköinti lähellä pääsisäänkäyntiä sekä selkeät, lyhyet, loivat, valaistut, opastetut ja huollettavissa olevat esteettömät kulkureitit) (max 1 p)		0						
3.3.5. Pihan viihtyisyyttä tukevat ratkaisut (mm. uusi ja/tai säilytetty puusto ja kasvillisuus, valaistus, pihan aidat/muurit, katokset ja rakenteet) (max 1 p)		0						
3.3.6. Pihan hulevesi- ja pintamateriaaliratkaisut on toteutettu pihan teknistä toimivuutta ja huoltoa palvelevasti sekä esteettisesti korkeatasoisesti (max 1 p)		0						
yhteensä		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)				
Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjavärillä - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.				
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatimus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus vaatimukset
Projektiarkkitehdin ehdottomat/pakolliset vaatimukset				
B1	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. Oppilaitos 3. Valmistumisvuosi
B2	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen. Rakentamislaki 83§, 84§, 85§. (Sopimusvaiheessa suunnittelijan on osoitettava pätevyytensä poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella. (19.12.2024/897))	Kyllä	1. Suunnittelukokemus 2. Nimetyt hankkeet 3. Toiminut projektiarkkitehtinä tai pääsuunnittelijana vaativissa rakennussuunnittelutehtävissä (kokemusvuodet) 4. Hankkeiden laajuus
B3	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on pääsuunnittelukokemusta tai projektiarkkitehdin suunnittelukokemusta vähintään neljän (4) vuoden ajalta. Projektiarkkitehdin tulee olla toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtinä hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettyessä valmis todistamaan tilaajalle suunnittelukokemus.	Kyllä	Tässä esitettävä kohteet ja vuodet joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa: 1. Työnantaja 2. Kokemusvuodet 3. Kohteet 4. Toimenkuva (=pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti)
B4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä projektiarkkitehdillä on vähintään kahdeksan (8) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta. Tässä esitetään tiedot, joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa.	Kyllä	1. Työntantajat 2. Kokemusvuodet 3. Toimenkuvat
B5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Poikkeuksellisen vaativa uudisrakennus* tai perusparannus*, julkinen rakennus (rajattu), vähintään 2000 brm2. Rooli: Pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. *Jos projektiarkkitehti ilmoittaa tässä kohdassa B5 uudisrakennusreferenssin, tulee pääsuunnittelijan ilmoittaa kohdassa A5 perusparannusreferenssi. Jos projektiarkkitehti ilmoittaa tässä kohdassa B5 perusparannusreferenssin, tulee pääsuunnittelijan ilmoittaa kohdassa A5 uudisrakennusreferenssi. Tarkemmat vaatimukset kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Kyllä	1. Rakennuskohde (= uudisrakennus/perusparannus) 2. Rakennustyyppi 3. Bruttoala 4. Lyhyt kuvaus vaativuudesta (poikkeuksellisen vaativa) 5. Suunnittelijan rooli hankkeessa (pääsuunnittelija, projektiarkkitehti) 6. Yritys (mikäli ei tarjouksen antaja)
Projektiarkkitehdin pisteytettävät vaatimukset				
Vaatumuksen nro	Pisteytettävä vaatimus	Vaatimus	Tarjoaja valitsee alasvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)
B6	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on pääsuunnittelukokemusta tai projektiarkkitehdin suunnittelukokemusta vähintään seitsemän (7) vuoden ajalta. Projektiarkkitehdin tulee olla toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtinä hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettyessä valmis todistamaan tilaajalle suunnittelukokemus.	Kyllä	1
B7	Pisteytettävä (0, 1 tai 2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelijan FISE-pätevyys (tai vastaava pätevyys). Poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö (1p.), poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen (1p.)	FISE-pätevyys (tai vastaava pätevyys), poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö sekä poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen	0

B8	Pisteitettävä (0, 2, 4 tai 6 pistettä)	Kilpailumenestys. Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu tai kutsukilpailu, järjestetty yhteistyössä SAFAn tai muun kansainvälisen arkkitehtiiliiton sääntöjen mukaisesti. Palkintosijat 1-3 ja lunastus. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteitys: Ei kilpailumenestystä 0 p 1 kilpailumenestystä 2 p 2 kilpailumenestystä 4 p 3 kilpailumenestystä 6 p	Ei kilpailumenestystä	0	OK
B9	pisteitettävä (0, 2, 4 tai 5 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa tai erittäin vaativa/ vaativa+ peruseräparannus. Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. Kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteitys : <i>Rakennus asemakaavalla, kirkkotalilla tai rakennussuojelulalla suojeltu ja poikkeuksellisen vaativa 5 p</i> <i>Rakennus poikkeuksellisen vaativa 4 p</i> <i>Rakennus erittäin vaativa/ vaativa+ 2 p</i> <i>Ei pisteitettävää referenssiä 0 p</i>	Rakennus asemakaavalla, kirkkotalilla tai rakennussuojelulalla suojeltu ja poikkeuksellisen vaativa 5 p	5	OK
B10	pisteitettävä (0,3,5,7 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa, erittäin vaativa/vaativa+ uudisrakennus yli 1000 brm² TAI uudisrakennukseen verrattava laajennus (laajennuksen osuus yli 1000 brm²). Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. Tarkemmat vaatimukset kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteitys: <i>Rakennus kokoontumisrakennus (rajattu), vähintään poikkeuksellisen vaativa 7p</i> <i>Rakennus julkinen rakennus (rajattu), yli 2000 brm². vähintään erittäin vaativa/vaativa+, 5 p</i> <i>Rakennus yli 5000 brm², vähintään erittäin vaativa/vaativa+ 3 p</i> <i>Ei pisteitettävää referenssiä 0 p</i>	Rakennus kokoontumisrakennus (rajattu), vähintään poikkeuksellisen vaativa 7p	7	OK
B11	pisteitettävä (0 tai 2 pistettä)	Asemakaavan viitesuunnitelma, joka on sisältänyt yli 5000 kem² julkisen rakennuksen (rajattu) uudis- tai laajennushankkeen. Rooli hankkeessa pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti , kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteitys: Kyllä 2 p Ei 0 p	Kyllä	2	OK

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)				
---	--	--	--	--

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjavärillä
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus Vaatimukset
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset				
C1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. oppilaitos 3. valmistumisvuosi
C2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	Kyllä	1. Työkokemusvuodet

Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Tarjoaja valitsee alusvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)	ARVIOINTI
C3	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	Kyllä	1	OK
C4	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetty arkkitehti on toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtina vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Kyllä	2	OK
C5	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta julkisesta rakentamisesta, rooli: arkkitehti	Kyllä	2	OK
C6	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on C2-kohdassa esitettyä vähimmäisvaatimuksen täyttävää työkokemusta vähintään 5 vuotta.	Kyllä	1	OK

Laatupisteet yhteensä

6

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)					
Vähimmäisvaatimukset hyväksytylle referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjavärillä - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.					
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatusus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus Vaatimukset	
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset					
D1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. Oppilaitos 3. Valmistumisvuosi	
D2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	Kyllä	1. Työkokemusvuodet	
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset					
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatusus	Tarjoaja valitsee alasvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)	ARVIOINTI
D3	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	Kyllä	1	OK
D4	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetty arkkitehti on toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtina vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Kyllä	2	OK
D5	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta julkisesta rakentamisesta, rooli: arkkitehti	Kyllä	2	OK
D6	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on D2-kohdassa esitettyä vähimmäisvaatimuksen täyttävää työkokemusta vähintään 5 vuotta.	Kyllä	1	OK
Laatupisteet yhteensä				6	

NIMETTYJEN ASIANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)				
Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjavärillä - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.				
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatusmus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus vaatimukset
Pääsuunnittelijan ehdottomat/pakolliset vaatimukset				
A1	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. Oppilaitos 3. Valmistumisvuosi
A2	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen. Rakentamislaki 83§, 84§, 85§. (Sopimusvaiheessa suunnittelijan on osoitettava pätevyytensä poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään Ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella. (19.12.2024/897))	Kyllä	1. Suunnittelukokemus 2. Nimetty hanke / hankkeet 3. Toiminut pääsuunnittelijana poikkeuksellisen vaativissa rakennussuunnittelutehtävissä (kokemusvuodet) 4. Hankkeiden laajuus
A3	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelukokemusta vähintään viiden (5) vuoden ajalta. Pääsuunnittelijan tulee olla toiminut pääsuunnittelijana hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettyäessä valmis todistamaan tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus.	Kyllä	Tässä esitettävä kohteet ja vuodet joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa: 1. Työntantaja 2. Kokemusvuodet 3. Kohteet 4. Toimenkuva (=pääsuunnittelija)
A4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta. Tässä esitettävä tiedot, joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa	Kyllä	1. Työntantajat 2. Kokemusvuodet 3. Kohteet ja toimenkuvat
A5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Poikkeuksellisen vaativa uudisrakennus* tai perusparannus*, julkinen rakennus (rajattu), rakennus vähintään 2000 brm2. Rooli: Pääsuunnittelija. *Jos pääsuunnittelija ilmoittaa tässä kohdassa A5 uudisrakennusreferenssin, tulee projektiarkkitehdin ilmoittaa kohdassa B5 perusparannusreferenssi. Jos pääsuunnittelija ilmoittaa tässä kohdassa A5 perusparannusreferenssin, tulee projektiarkkitehdin ilmoittaa kohdassa B5 uudisrakennusreferenssi. Tarkemmat vaatimukset, kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset".	Kyllä	1. Rakennuskohde (=uudisrakennus, tai perusparannus) 2. Rakennustyyppi 3.Bruttoala 4. Lyhyt kuvaus vaativuudesta (poikkeuksellisen vaativa) 5. Suunnittelijan rooli hankkeessa (pääsuunnittelija) 6. Yritys (mikäli ei tarjouksen antaja)
Pääsuunnittelijan pisteytettävät vaatimukset				
Vaatimuksen nro	Pisteytettävä vaatimus	Vaatusmus	Tarjoaja valitsee alusvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)
A6	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelukokemusta vähintään kahdeksan (8) vuoden ajalta. Pääsuunnittelijan tulee olla toiminut pääsuunnittelijana hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettyäessä valmis todistamaan tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus.	Kyllä	2
A7	Pisteytettävä (0, 1 tai 2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelijan FISE-pätevyys. Poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö (1p.), poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen (1p.)	FISE-pätevyys (tai vastaava pätevyys), poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen	1

A8	Pisteystettävä (0, 2, 4 tai 6 pistettä)	Kilpailumenestys. Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu tai kutsukilpailu, järjestetty yhteistyössä SAFAn tai muun kansainvälisen arkkitehtiliiton sääntöjen mukaisesti. Palkintosijat 1-3 ja lunastus. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteytys: Ei kilpailumenestystä 0 p 1 kilpailumenestys 2 p 2 kilpailumenestystä 4 p 3 kilpailumenestystä 6 p	3 kilpailumenestystä	6	OK
A9	Pisteystettävä (max 24 pistettä)	PÄÄSUUNNITTELIJAN ARVIOITAVA REFERENSSIKOHDE HUOM! täydennetään Word-liitteeseen "Liite 8 Pääsuunnittelijan laatuarviointi"		0	Erillinen arviointiliite
A10	pisteystettävä (0,1,3,4 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa (PV) tai vaativa uudisrakennus tai perusparannus, kokoontumisrakennus (rajattu). Vähintään 2000 brm² Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. Kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteytys: <i>Rakennus taidemuseo, museo, vähintään poikkeuksellisen vaativa 4 p</i> <i>Rakennus kulttuurirakennus (rajattu), vähintään poikkeuksellisen vaativa 3 p</i> <i>Rakennus kokoontumisrakennus (rajattu), vähintään vaativa 1 p</i> <i>Ei pisteystettävää referenssiä 0 p</i>	Ei pisteystettävää referenssiä 0 p	0	OK
A11	pisteystettävä (0,2,4 tai 5 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa tai erittäin vaativa perusparannus. Julkinen rakennus (rajattu). Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteytys: <i>Rakennus asemakaavalla tai rakennussuojelulailla suojeltu ja poikkeuksellisen vaativa 5p</i> <i>Rakennus vuosien 1960-1980-lukujen arkkitehtuuria ja poikkeuksellisen vaativa 4p</i> <i>Perusparannus, erittäin vaativa 2 p</i> <i>Ei pisteystettävää referenssiä 0 p</i>	Ei pisteystettävää referenssiä 0 p	0	OK
A12	pisteystettävä (0 tai 2 pistettä)	Asemakaavan viitesuunnitelma, joka on sisältänyt yli 5000 kem² julkisen rakennuksen (rajattu) uudis- tai laajennushankkeen. Rooli hankkeessa pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti , kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteytys: Kyllä 2 p Ei 0 p	Kyllä	2	OK

Arvioitava referenssikohde A9 (Arviointi: Referenssin suunnitelma-aineisto sekä täytetty LIITE 8 Pääsuunnittelijan laatuarviointi)

Referenssi tulee olla kokonutumisrakennus (rajattu), yli 1000 m2, uudisrakennus, julkisen rakentamisen kohde, erittäin vaativa tai poikkeuksellisen vaativa

pakollista liitettä 8 pääsuunnittelijan laatuarviointi ei ole toimitettu. Kohtia ei voi arvioida = 0 pistettä

suunnitelma-aineisto ladattu pdf
LIITE 8 toimitettu

OK
EI

Arviointi toteutettu seuraavia vertailukriteerejä ja pisteytyksiä käyttäen:

1 piste = Laatuksiteeri täytetty erinomaisesti

0,75 pistettä = Laatuksiteeri täytetty hyvin ja kattavasti ilman olennaisia puutteita.

0,5 pistettä = Laatuksiteeri täytetty pääosin, mutta sisältää vähäisiä puutteita.

0,25 pistettä = Laatuksiteeri täytetty osittain, mutta siinä on merkittäviä puutteita.

0 pistettä = Laatuksiteeriin vaadittuja tietoja ei ole esitetty tai referenssiä ei ole toimitettu.

Arviointiryhmän viiden asiantuntijan pisteet keskiarvo ansiot ja/tai puutteet (tiivistelmä)

Lisäpisteet

2.1. Kohde on ollut poikkeuksellisen vaativa ei/Kyllä 0/2p

2.2. Arvioitava referenssi on taidemuseo tai museo ei/Kyllä 0/2p

2.3. Kohde on ollut arkkitehtuurikilpailun voittaja ei/Kyllä 0/2 p

Kerro lyhyesti suunnittelukohteen vaativuudesta ja suunnitteluratkaisujen ansioista

3.1. Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, soveltuminen ympäristöön (yhteensä max 6 p – kohdat 3.1.1.–3.1.6.)

3.1.1. Soveltuvuus ympäristöön, ml. kaupunkikuvaan ja katutilaan laajemmin. Huom. aineistossa pitää esittää ympäristö riittävässä laajuudessa (asemakuva, näkymät), jotta soveltuvuutta ympäristöön pystytään arvioimaan (max 1 p)

3.1.2. Rakennuksen massoitelu suhteessa kaupunkitilaan/ ympäristöön (max 1 p)

3.1.3. Rakennuksen hahmotettavuus kaupunkitilassa/ ympäristössä (max 1 p)

3.1.4. Sisäankäyntien hahmotettavuus kaupunkitilassa /ympäristössä (max 1 p)

3.1.5. Julkisivujen materiaalit, suhteet ja aukotus (max 1 p)

3.1.6. Julkisivujen mittakaava käyttäjän näkökulmasta (max 1 p)

3.2. Arkkitehtuuri ja tilaratkaisu (yhteensä max 6 p – kohdat 3.2.1. – 3.2.6.)

3.2.1. Pohjaratkaisun arkkitehtuuri ja tilaratkaisun selkeys (max 1 p)

3.2.2. Tilojen hahmotettavuus ja hierarkia käyttötarkoitusta palvelevasti (max 1 p)

3.2.3. Tilojen saavutettavuus (kaikki tilat esteettömiä, toteutettu näköesteiden opasteet) (max 1 p)

3.2.4. Tilojen monikäyttöisyys ja muuttuvien tilantarpeiden huomiointi rakennuksen elinkaaren aikana (max 1 p)

3.2.5. Talotekniikan integrointi visuaalisesti ja käyttötarkoitusta palvelevasti (max 1 p)

3.2.6. Elinkaaren aikaisen käytettävyyden ja huollon huomiointi (max 1 p)

3.3. Tontinkäyttö, toimintojen sijoittuminen, yleis- ja huoltoilikeenteen toimivuus (yhteensä max 6 p – kohdat 3.3.1. – 3.3.6.)

3.3.1. Tontin huoltoilikeenteen järjestelyt (mm. huoltoajoneuvojen ajourat ovat selkeät, mitoitukseltaan riittävät ja erillään yleisöliikeenteistä) (max 1 p)

3.3.2. Tontin yleisöliikeenteen ja pysäköinnin ratkaisut (mm. yleisön ajoneuvo-, polkupyörä- ja jalankulkuliikenne on toimivasti sijoitettu, mahdollinen pysäköintialue sijoittuu luontevasti tontilla sekä suhteessa lähiympäristöön ja katutilaan) (max 1 p)

3.3.3. Piha-alueen valvottavuus ja turvallisuus (mm. pelastuspaikkojen sijoittelun selkeys ja pihan näkemäalueet valvottavuuden kannalta) (max 1 p)

3.3.4. Pihan saavutettavuutta tukevat ratkaisut (mm. LE-pysäköinti lähellä pääsisäänkäyntiä sekä selkeät, lyhyet, loivat, valaistut, opastetut ja huollettavissa olevat esteettömät kulkureitit) (max 1 p)

3.3.5. Pihan viihtyisyyttä tukevat ratkaisut (mm. uusi ja/tai säilytetty puusto ja kasvillisuus, valaistus, pihan aidat/muurit, katokset ja rakenteet) (max 1 p)

3.3.6. Pihan hulevesi- ja pintamateriaaliratkaisut on toteutettu pihan teknistä toimivuutta ja huoltoa palvelevasti sekä esteettisesti korkeatasoisesti (max 1 p)

yhteensä

0,00 0,00 0,00 0,00 0 0,00

NIMETTYJEN ASIAINTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)					
Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjavärillä -Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.					
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatusmus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus vaatimukset	
Projektiarkkitehdin ehdottomat/pakolliset vaatimukset					
B1	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1 .Tutkinto 2. Oppilaitos 3. Valmistumisvuosi	
B2	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen. Rakentamislaki 83§, 84§, 85§. (Sopimusvaiheessa suunnittelijan on osoitettava pätevyytensä poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella. (19.12.2024/897))	Kyllä	1. Suunnittelukokemus 2. Nimetyt hankkeet 3. Toiminut projektiarkkitehtina tai pääsuunnittelijana vaativissa rakennussuunnittelutehtävissä (kokemusvuodet) 4. Hankkeiden laajuus	
B3	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on pääsuunnittelukokemusta tai projektiarkkitehdin suunnittelukokemusta vähintään neljän (4) vuoden ajalta. Projektiarkkitehdin tulee olla toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtina hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettyäessä valmis todistamaan tilaajalle suunnittelukokemus.	Kyllä	Tässä esitettävä kohteet ja vuodet joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa: 1. Työnantaja 2. Kokemusvuodet 3. Kohteet 4. Toimenkuva (=pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti)	
B4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä projektiarkkitehdillä on vähintään kahdeksan (8) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta. Tässä esitetään tiedot, joiden perusteella osaaminen voidaan todentaa.	Kyllä	1. Työntantajat 2. Kokemusvuodet 3. Toimenkuvat	
B5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Poikkeuksellisen vaativa uudisrakennus* tai perusparannus*, julkinen rakennus (rajattu), vähintään 2000 brm2. Rooli: Pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. *Jos projektiarkkitehti ilmoittaa tässä kohdassa B5 uudisrakennusreferenssin, tulee pääsuunnittelijan ilmoittaa kohdassa A5 perusparannusreferenssi. Jos projektiarkkitehti ilmoittaa tässä kohdassa B5 perusparannusreferenssin, tulee pääsuunnittelijan ilmoittaa kohdassa A5 uudisrakennusreferenssi. Tarkemmat vaatimukset kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Kyllä	1. Rakennuskohde (= uudisrakennus/perusparannus) 2. Rakennustyyppi 3. Bruttoala 4. Lyhyt kuvaus vaativuudesta (poikkeuksellisen vaativa) 5. Suunnittelijan rooli hankkeessa (pääsuunnittelija, projektiarkkitehti) 6. Yritys (mikäli ei tarjouksen antaja)	
Projektiarkkitehdin pisteytettävät vaatimukset					
Vaatimuksen nro	Pisteytettävä vaatimus	Vaatusmus	Tarjoaja valitsee alasvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)	ARVIOINTI
B6	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on pääsuunnittelukokemusta tai projektiarkkitehdin suunnittelukokemusta vähintään seitsemän (7) vuoden ajalta. Projektiarkkitehdin tulee olla toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtina hankkeessa toteutussuunnittelun aloituksesta kohteen luovutukseen asti. Tarjoajan tulee olla pyydettyäessä valmis todistamaan tilaajalle suunnittelukokemus.	Kyllä	1	OK
B7	Pisteytettävä (0, 1 tai 2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelijan FISE-pätevyys (tai vastaava pätevyys). Poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö (1p.), poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen (1p.)	FISE-pätevyys (tai vastaava pätevyys), poikkeuksellisen vaativa korjaus- ja muutostyö sekä poikkeuksellisen vaativa uudisrakentaminen	2	OK

88	Pisteytettävä (0, 2, 4 tai 6 pistettä)	Kilpailumenestys: Palkintosijat korkeintaan kolmeen julkiseen rakentamiseen) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu tai kutsukilpailu, järjestetty yhteistyössä SAFAn tai muun kansainvälisen arkkitehtiliiton sääntöjen mukaisesti. Palkintosijat 1-3 ja lunastus. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteytys: Ei kilpailumenestystä 0 p 1 kilpailumenestys 2 p	3 kilpailumenestystä	6	OK
89	pisteytettävä (0, 2, 4 tai 5 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa tai erittäin vaativa/ vaativa+ perusrakennus. Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. Kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteytys : <i>Rakennus asemakaavalla, kirkkotalilla tai rakennussuojelulla suojeltu ja poikkeuksellisen vaativa 5 p</i> <i>Rakennus poikkeuksellisen vaativa 4 p</i> <i>Rakennus erittäin vaativa/ vaativa+ 2 p</i> Ei pisteytettävää referenssiä 0 p	Rakennus asemakaavalla, kirkkotalilla tai rakennussuojelulla suojeltu ja poikkeuksellisen vaativa 5 p	5	OK
810	pisteytettävä (0,3,5,7 pistettä)	Poikkeuksellisen vaativa, erittäin vaativa/vaativa+ uudisrakennus yli 1000 brm² TAI uudisrakennukseen verrattava laajennus (laajennuksen osuus yli 1000 brm²). Rooli hankkeessa: pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. Tarkemmat vaatimukset kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteytys: <i>Rakennus kokoontumISRakennus (rajattu), vähintään poikkeuksellisen vaativa 7p</i> <i>Rakennus julkinen rakennus (rajattu), yli 2000 brm², vähintään erittäin vaativa/vaativa+, 5 p</i> <i>Rakennus yli 5000 brm², vähintään erittäin vaativa/vaativa+ 3 p</i> Ei pisteytettävää referenssiä 0 p	Rakennus julkinen rakennus (rajattu), yli 2000 brm ² , vähintään erittäin vaativa/vaativa+, 5 p	7	OK
811	pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Asemakaavan viitesuunnitelma, joka on sisältänyt yli 5000 kem² julkisen rakennuksen (rajattu) uudis- tai laajennushankkeen. Rooli hankkeessa pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti, kts. liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" Pisteytys: Kyllä 2 p Ei 0 p	Kyllä	2	OK

Verstas arkkitehdit Oy

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)					
Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjavärillä - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.					
Vaatuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus Vaatimukset	
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset					
C1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. oppilaitos 3. valmistumisvuosi	
C2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	Kyllä	1. Työkokemusvuodet	
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset					
Vaatuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Tarjoaja valitsee alavetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)	ARVIOINTI
C3	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	Kyllä	1	OK
C4	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetty arkkitehti on toiminut pääsuunnittelijana tai projektiarkkitehtina vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Kyllä	2	OK
C5	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta julkisesta rakentamisesta, rooli: arkkitehti	Kyllä	2	OK
C6	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on C2-kohdassa esitettyä vähimmäisvaatimuksen täyttävää työkokemusta vähintään 5 vuotta.	Kyllä	1	OK
Laatupisteet yhteensä					6

Verstas arkkitehdit Oy

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)					
Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä pohjaväriä -Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.					
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatusus	Täyttääkö asiantuntija vähimmäisvaatimuksen? (Kyllä/Ei)	Asiantuntijan osaaminen ja kokemus Vaatimukset	
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset					
D1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Kyllä	1. Tutkinto 2. Oppilaitos 3. Valmistumisvuosi	
D2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	Kyllä	1. Työkokemusvuodet	
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset					
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatusus	Tarjoaja valitsee alasvetovalikosta vastauksen	Tarjoajan saamat pisteet vastauksesta (arvioija täyttää)	ARVIOINTI
D3	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	Kyllä	1	OK
D4	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetty arkkitehti on toiminut pääsuunnittelijana tai projektiaarkkitehtina vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 7 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Kyllä	2	OK
D5	Pisteytettävä (0 tai 2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta julkisesta rakentamisesta, rooli: arkkitehti	Kyllä	2	OK
D6	Pisteytettävä (0 tai 1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on D2-kohdassa esitettyä vähimmäisvaatimuksen täyttävää työkokemusta vähintään 5 vuotta.		1	OK
Laatupisteet yhteensä				6	